



Nutz- und Wohnflächenberechnung nach DIN 277 und WoFIV
(Computergestützt ermittelt)

Bezeichnung	Wohnfläche	Nutzfläche	Verkehrsfläche
3.1 - Wohnung			
Raum 1	20,49qm		
Raum 2	15,07qm		
Küche	18,77qm		
Bad	4,49qm		
Flur	4,58qm		
Balkon	2,46qm (4,92qm/2)		
Summe Flächen 3.1	65,86qm		
3.2 - Wohnung			
Raum 1	25,93qm		
Raum 2	11,34qm		
Raum 3	15,60qm		
Küche	10,69qm		
Bad	4,13qm		
WC	1,31qm		
Flur	10,34qm		
Balkon	1,15qm (2,30qm/2)		
Summe Flächen 3.2	80,49qm		
3.3 - Wohnung (Seitenflügel)			
Raum 1	21,16qm		
Küche	7,11qm		
Bad	4,25qm		
Flur	1,93qm		
Summe Flächen 3.3	34,45qm		
Treppenhaus 1			11,76qm
Treppenhaus 2			9,10qm
Abstellraum im Seitenflügel		0,80qm	
Gesamtflächen	180,80qm	0,80qm	20,86qm

Legende:

WF	Wohnfläche	HZ	Elektro
NF	Nutzfläche	Heizung	
VkF	Verkehrsfläche	RWA/DA	Rauch- u. Wärmeabzug/Dachausstieg
UK	Unterkante	BW	Brandwand
OK	Oberkante	DN	Dachneigung
UD	Unterdecke	WDVS	Wärmedämmverbundsystem
RH	Raumhöhe	ISO	Isolierverglasung
BH	Brüstungshöhe	DF	Dachfenster
H	Höhe		
FB	Fußbodenbelag	MK	Mieterkeller
DE	Deckenbelag	K	Keller allgemein
OL	Oberlicht	HA	Hausanschlussraum
RR	Regenrinne	AR	Abstellraum
SW	Sandwichelement	WSA	Wechselsprechanlage
FE	Fußbodeneinlauf		
SO	Sonnenschutzvorrichtung		
	Glastür/Glasausschnitt		

Maße und Schornsteinzüge sind am Bau zu prüfen!

Vorhaben	Zionskirchstr. 10119 Berlin Mehrfamilien-Wohnhaus				
Eigentümer					
Planverfasser					
Phase	Bestandsaufmaß				
Planinhalt	Grundriss 3.Obergeschoss				
Blattformat	DIN A2	Datum	07.11.2014	Generation	00
		Maßstab	1:100	Bl.-Nr.	06