

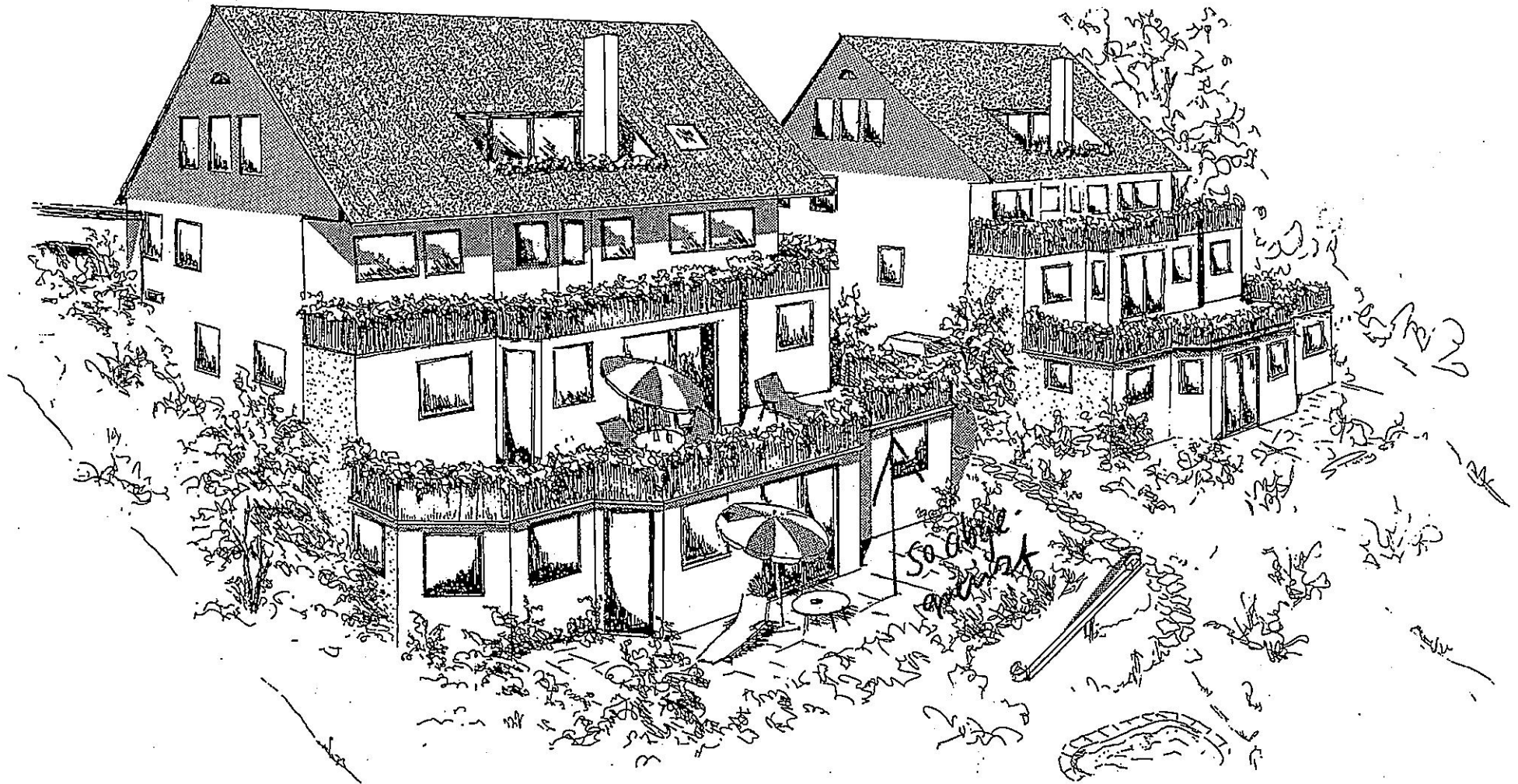
WÜRZBURG-LENGFELD

TERRASSEN-WOHNANLAGE

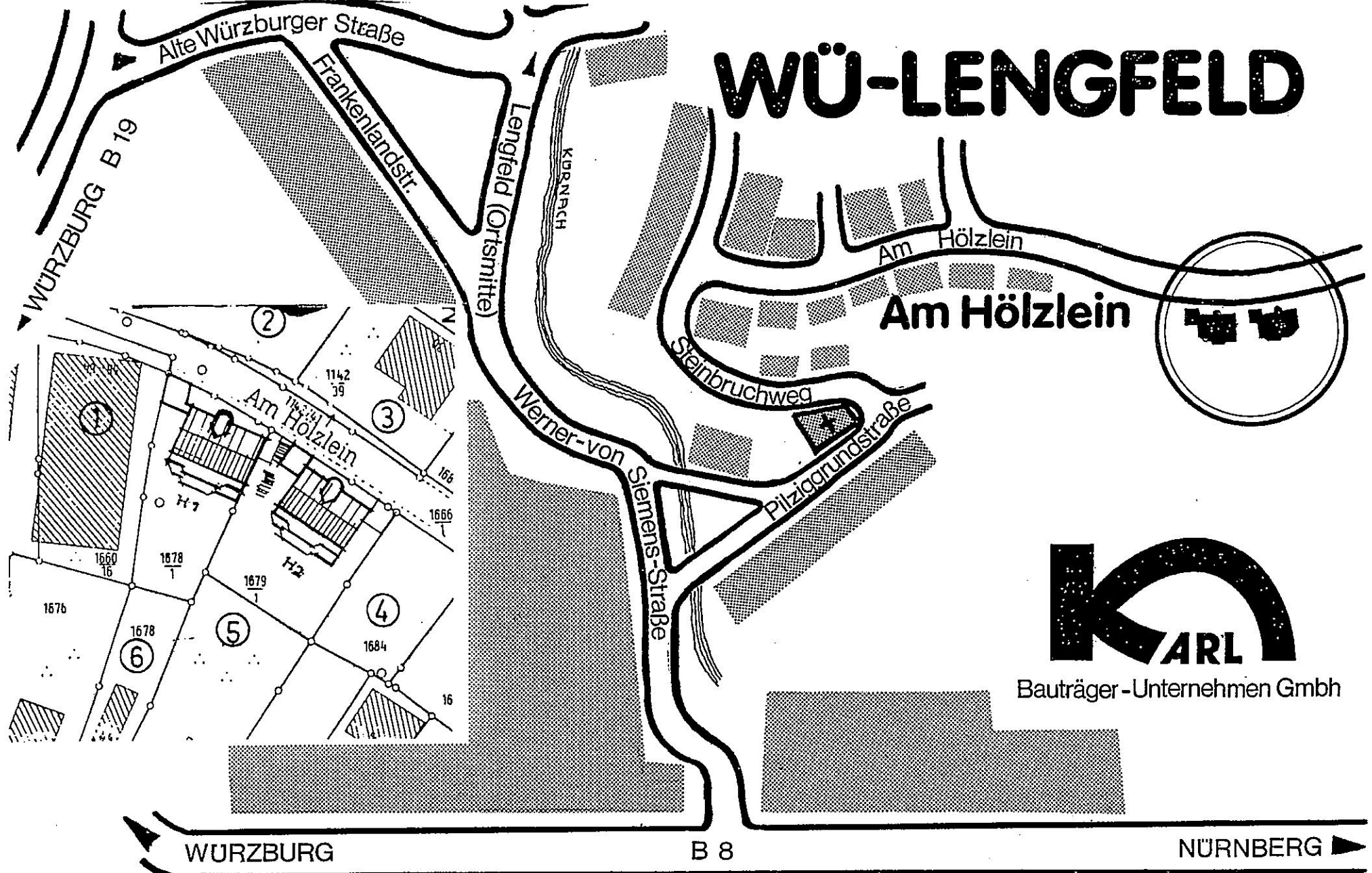
Am Hölzlein *von Rorff*

2 Hauseinheiten, mit exklusiven
Eigentumswohnungen.
Max. 4 Wohnungen pro Gebäude.

VERKAUF U. BERATUNG:
Karl GmbH Bauträgerunternehmen
Ritterstiftstr. 6 Wü.-Lengfeld
Tel.: 0931/ 27 35 70



WÜ-LENGFELD



Bauträger-Unternehmen GmbH

Bauträgerunternehmen KARL GmbH

Ritterstiftstr. 6

8700 Würzburg 25 Fernruf 0931/27 30 23 und 27 35 70



Terrassenwohnanlage "Am Hölzlein"

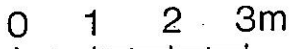
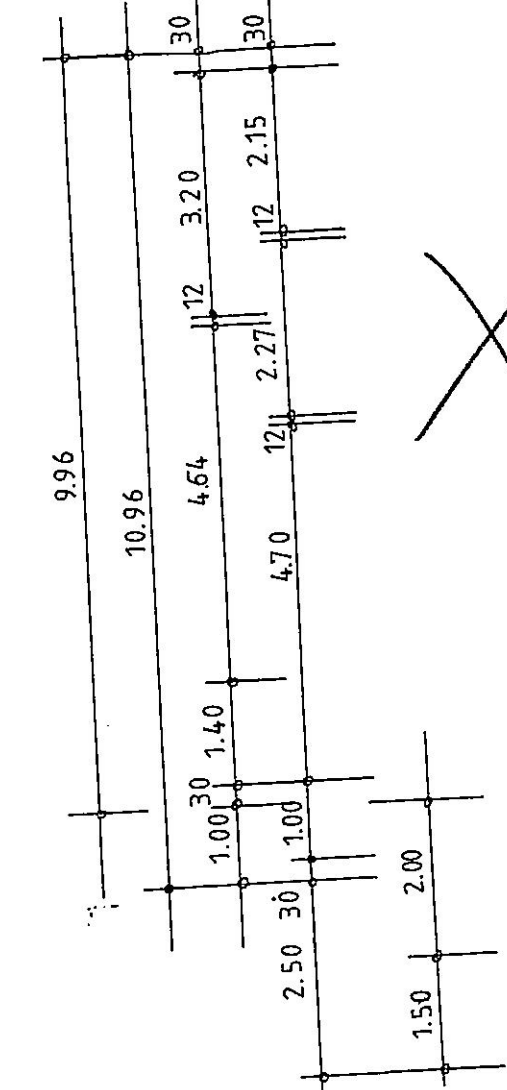
Projekt: Neubau von 2 Terrassenhäuser (8 WE) mit überdachten Stellplatz in
8700 Würzburg - Lengfeld, Am Hölzlein, Fl.St.Nr. 1678/1, 1679/1

Allgemein: In Würzburg - Lengfeld werden die nachfolgenden näher beschriebenen
Häuser erstellt.

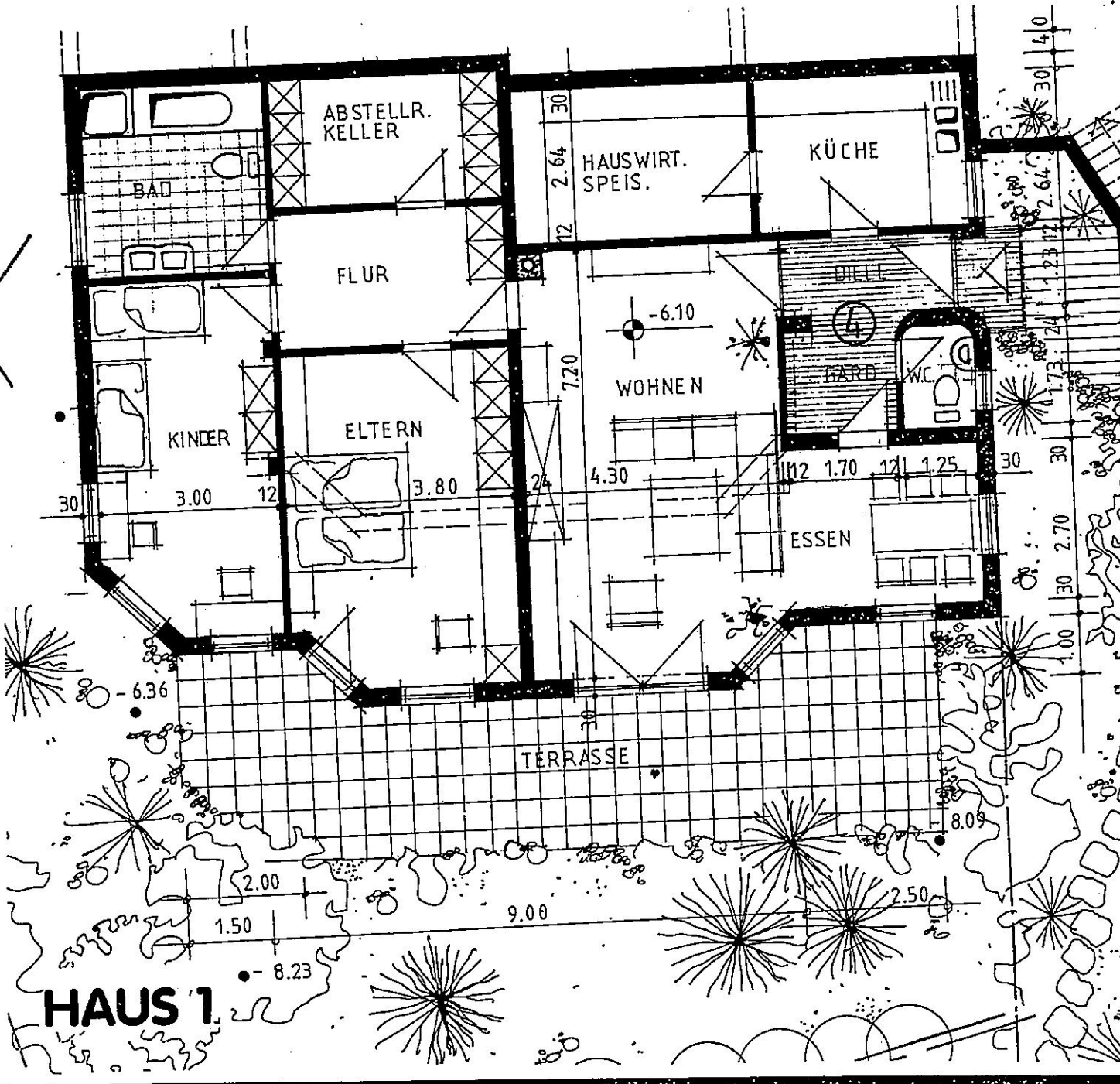
Die Gebäude entstehen in einer sehr ruhigen verkehrsarmen, unverbau-
baren höhenlage (Südhang) in Würzburg im Ortsteil Lengfeld mit Blick
auf Käppele und Festung. Nur wenige Schritte vor der Haustüre liegt
das Naherholungsgebiet "Kürnachtal", welches in einigen Jahren zu
einem Freizeit- und Erholungsgebiet von Würzburg bis zur Gemeinde
Kürnach ausgebaut wird.

Planung und Bauleitung:

Architekt (Dipl.Ing. FH) Ludwig Bechinie von Lazan,
Schulgasse 10, 8701 Eibelstadt, Fernruf 09303/548



Maßstab 1:100



HAUS 1

Diele: $3,32 \times 1,22$
 + $1,95 \times 1,65$
 + $0,30 \times 0,30 \times 0,50$
 ./.. $0,40 \times 0,40 \times 0,50 =$ 7,23 qm

Terrasse (1/4): $\frac{3,25 + 4,25}{2} \times 1,00 \times 0,25 \times 2$
 + $\frac{14,65 + 13,40}{2} \times 2,00 \times 0,25$
 $\frac{6,15 + 8,15}{2} \times 1,00 \times 0,25 =$ 10,68 qm

./.. 3 % Putz

111,33 qm
 3,40 qm

107,99 qm

Diele, Gard.: $2,82 \times 1,23$
 + $1,70 \times 1,97 =$ 6,82 qm

WC: $1,73 \times 1,25$
 ./.. $0,25 \times 0,25 \times 0,50 \times 2 =$ 2,10 qm

Terrasse (1/4): $\frac{2,00 + 3,00}{2} \times 1,00 \times 0,25$
 + $\frac{2,50 + 3,50}{2} \times 1,00 \times 0,25$
 $\frac{13,00 + 11,50}{2} \times 1,50 \times 0,25$

$13,00 \times 1,00 \times 0,25 =$ 9,22 qm

140,73 qm
 4,22 qm

./.. 3 % Putz

136,51 qm

2. Untergeschoß Wohnung Nr. 4

Wohnen: $4,30 \times 6,20$
 + $\frac{3,12 + 4,12}{2} \times 1,00$
 ./.. $0,40 \times 0,40 =$ 30,12 qm

8,61 qm

9,24 qm

10,22 qm

Essen: $3,19 \times 2,70 =$

Küche: $3,50 \times 2,64 =$

Hausw. Speis: $3,87 \times 2,64 =$

Eltern: $3,80 \times 4,70$

+ $\frac{2,50 + 3,50}{2} \times 1,00 =$ 20,86 qm

Kinder: $3,00 \times 4,64$

+ $\frac{3,00 + 1,60}{2} \times 1,40 =$ 17,14 qm

Bad: $3,00 \times 3,20 =$ 9,60 qm

Flur: $2,27 \times 3,80 =$ 8,63 qm

Abstellraum: $3,80 \times 2,15 =$ 8,17 qm

alsheimer  heizungsbau

fachbetrieb für öl- und gasheizungen
 beratung · projektierung · ausführung
 kundendienst

erwin alsheimer

87 würzburg-heidingsfeld, berlichingenstraße 3
 telefon (0931) 705559