



Meter 1 2 5

2.OG - Grundriss Whg 7 - (A3) Bl. 1/2



Lychener Str. 53
10437 Berlin

ObjektWhg 7
Kategorie2 Zimmer
2 rooms

Nutzfläche (NF)84,05 m²
Wohnfläche (WFI).....80,24 m²

Diele - hall	5,62	m ²
Kochen - kitchen	18,57	m ²
Wohnen - living room	21,53	m ²
Essen - dining room	8,43	m ²
Zimmer - bedroom	16,09	m ²
Bad - bathroom	6,18	m ²
Balkon - balcony *	7,63	m ²

Nutzfläche (NF)84,05 m²
Wohnfläche (WFI) Whg 7.....80,24 m²

* Balkone/Terrassen wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet, Dachterrassen mit 25% und Räume im UG wurden nicht eingerechnet.



2.OG - Grundriss Whg 7 - M 1:100 (A3) Bl. 2/2
Wohnfläche (WFI) nach WoFIV 2004: 80,24 m²