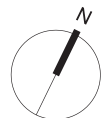


BERLIN-MITTE, SCHWARTZKOPFFSTRASSE 15



## WE 08 - 3. OG

**Kategorie** ..... 3 Zimmer  
**Nutzfläche (NF)** ..... 96,66 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche (WFI)** ..... 96,66 m<sup>2</sup>

Zimmer 1	25,25 m <sup>2</sup>	Küche	10,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,92 m <sup>2</sup>	Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	25,31 m <sup>2</sup>	Flur	13,63 m <sup>2</sup>

\* Balkon/ Terrassen wurden mit 50% der NF in die WFI eingerechnet.

Die angegebenen Flächen sind der Bestandsplanung entnommen. Nach erfolgter Neuvermessung ergaben sich die Flächen gem. der Wohnungsauflistung. Diese neu ermittelten Flächen sind verbindlich und Grundlage der Kaufpreisberechnung. Sie sind ferner auch in der grundbuchlichen Teilung berücksichtigt.