

LUISENHOF OFFENBACH AM MAIN

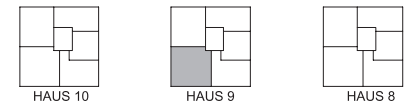
HAUS 9 - LARS ERDGESCHOSS WOHNUNG 09.00.04



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	Nutzfläche
09.00.04	Abstellr.	1,04 m ²	1,04 m ²
09.00.04	Bad	6,55 m ²	6,55 m ²
09.00.04	Diele	4,98 m ²	4,98 m ²
09.00.04	Duschbad	3,26 m ²	3,26 m ²
09.00.04	Flur	3,43 m ²	3,43 m ²
09.00.04	Kind	12,02 m ²	12,02 m ²
09.00.04	Schlafen	14,48 m ²	14,48 m ²
09.00.04	Terrasse	7,42 m ²	14,80 m ²
09.00.04	Terrasse	3,71 m ²	14,78 m ²
09.00.04	Terrasse	7,50 m ²	15,00 m ²
09.00.04	Wohnen/Kochen	46,54 m ²	46,47 m ²
Wohn-/Nutzfläche		110,93 m²	136,81 m²

HINWEISE
Anrechnung der Wohnflächen nach WoFIV.
Abweichend hiervon erfolgt die Anrechnung der Nutzflächen von Balkonen und Terrassen auf die Wohnfläche:
- bis 15 m² Grundfläche je Terrasse/Balkon je zur Hälfte,
- darüberhinaus je zum Viertel.
Aufgrund der unterschiedlichen Anrechnungsregeln kann die Grundfläche von der Wohnfläche abweichen.
Maßtoleranzen gemäß DIN 18202:2013-04. Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Möblierungen sind nicht Bestandteil der verkauften Wohnung.
Irrtum und technische Änderungen sind vorbehalten.
Für einen maßstäblichen Ausdruck bitte die Skalierungsfunktion im Druckerdialog deaktivieren.

Altengerecht gekennzeichnete Wohnungen verfügen über mehr Bewegungsraum (z. B. Duschen) als normale Wohnungen. Sie sind nicht barrierefrei im Sinne der DIN 18040-2 2011-09.



M 1:75 - 1m = 1.33 cm

LEGENDE

AHD: Abgehängte Decken (soweit vorhanden) Lichtkuppel (soweit vorhanden) Trockenbau BR#.# Brüstungshöhe Massivbau