

**Agentur für Immobilien Zaborowski Inh.  
Kazimierz-Stefan Zaborowski****Ihr Ansprechpartner**

Herr Zaborowski

Tel.: +49 (0) 4631 / 4445945

E-Mail: info@immobilien-zaborowski.de

Web: www.immobilien-zaborowski.de

24960 Glücksburg

Sandwighof 26

Wohnung

Kaufpreis: 58.000 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.: 26706828

**Zaborowski Glücksburg (Ostsee)****Immobilien****Strand & Kurpromenade & Yachthafen in unmittelbarer Nähe****■ Daten auf einen Blick**

Kaufpreis:	58.000 €
Hausgeld pro Monat:	182 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/Terrassen:	1
Wohnfläche:	ca. 43 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Endenergieverbrauch:	133,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Baujahr (laut Energieausweis):	1972
Ausgestellt:	vor dem 1.5.2014
Verfügbar ab:	sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Terrasse:	✓
Personenaufzug:	✓
Keller:	✓
Barrierefrei:	✓
Möbliert/Teilmöbliert:	✓
Waschraum:	✓
Bad:	Vollbad

Ausblick:	Garten
Anzahl Etagen:	5
Stellplatz:	1
Fußboden:	Parkett
Nichtraucher:	✓
Balkon:	✓
Ausrichtung:	Südwest
Küche:	Einbauküche (EBK)
Seniorengerecht:	✓
Etage:	2
Anbieter-Objekt-ID:	00010/01-2015_0597589-1506831
Immonet-Nr.:	26706828

**■ Courtage**

Der Provisionsanspruch in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt. des Kaufpreises gilt für den Nachweis und/oder die Vermittlung, fällig und zahlbar bei Abschluss des Kaufvertrages. Gemäß § 652 BGB Käufercourtage (Außenprovision)

**■ Lagebeschreibung**

Die Strand & Kurpromenade liegt direkt am Flensburger Fjord, diese wunderbare Lage erreichen Sie in drei Gehminuten. In nächster Umgebung befinden sich die Fördelandtherme und der Glücksburger Yachthafen. Eine Busverbindung befindet sich direkt vor der Wohnanlage. Im Ortszentrum befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, sowie ärztliche Versorgungen.

# Strand & Kurpromenade & Yachthafen in unmittelbarer Nähe

24960 Glücksburg  
Sandwichhof 26  
Wohnung  
Kaufpreis: 58.000 €  
Zimmer: 2  
Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>  
Immonet-Nr.: 26706828



Der Golfplatz befindet sich in ca. 5 Kilometer Entfernung in Glücksburg-Bockholm. Flensburg ist in ca. 10 km zu erreichen.

## ■ Objektbeschreibung

Diese komplett möblierte Wohnung eignet sich als Ferienwohnung oder zur Eigennutzung.

Diese schön gelegene Eigentumswohnung wurde im Jahre 1972 mit ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche erbaut. Die Wohnung verteilt sich auf zwei Zimmer und ist mit Parkettboden ausgestattet, die Küche verfügt über eine kleine Einbauküche und das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschtisch und WC ausgestattet. Abgerundet wird diese Wohnung durch den südwestausgerichteten Balkon in Richtung Wasserseite.

Nebst dem Abstellraum im Keller befindet sich dort noch ein Gemeinschaft Waschmaschinen- und Trockenraum.

Zu der Eigentumswohnung ist ein gekennzeichnete Pkw-Stellplatz zugeordnet.

## ■ Sonstiges

Wichtige Hinweise: Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Eine Weitergabe dieses Angebots verpflichtet zum Schadensersatz. Kommt ein notarieller Kaufvertrag zustande, ist ein Vermittlungshonorar in Höhe der im Exposé angegebenen Käuferprovision an die Agentur für Immobilien Zaborowski e.K. zu zahlen.

Haftungsausschluss:

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von den Eigentümer bzw. von dem Bevollmächtigten. Agentur für Immobilien Zaborowski e.K. hat diese Informationen sorgfältig zusammengestellt, übernimmt jedoch keine Haftung für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit.



# Strand & Kurpromenade & Yachthafen in unmittelbarer Nähe





# Strand & Kurpromenade & Yachthafen in unmittelbarer Nähe





# Strand & Kurpromenade & Yachthafen in unmittelbarer Nähe



# Strand & Kurpromenade & Yachthafen in unmittelbarer Nähe

