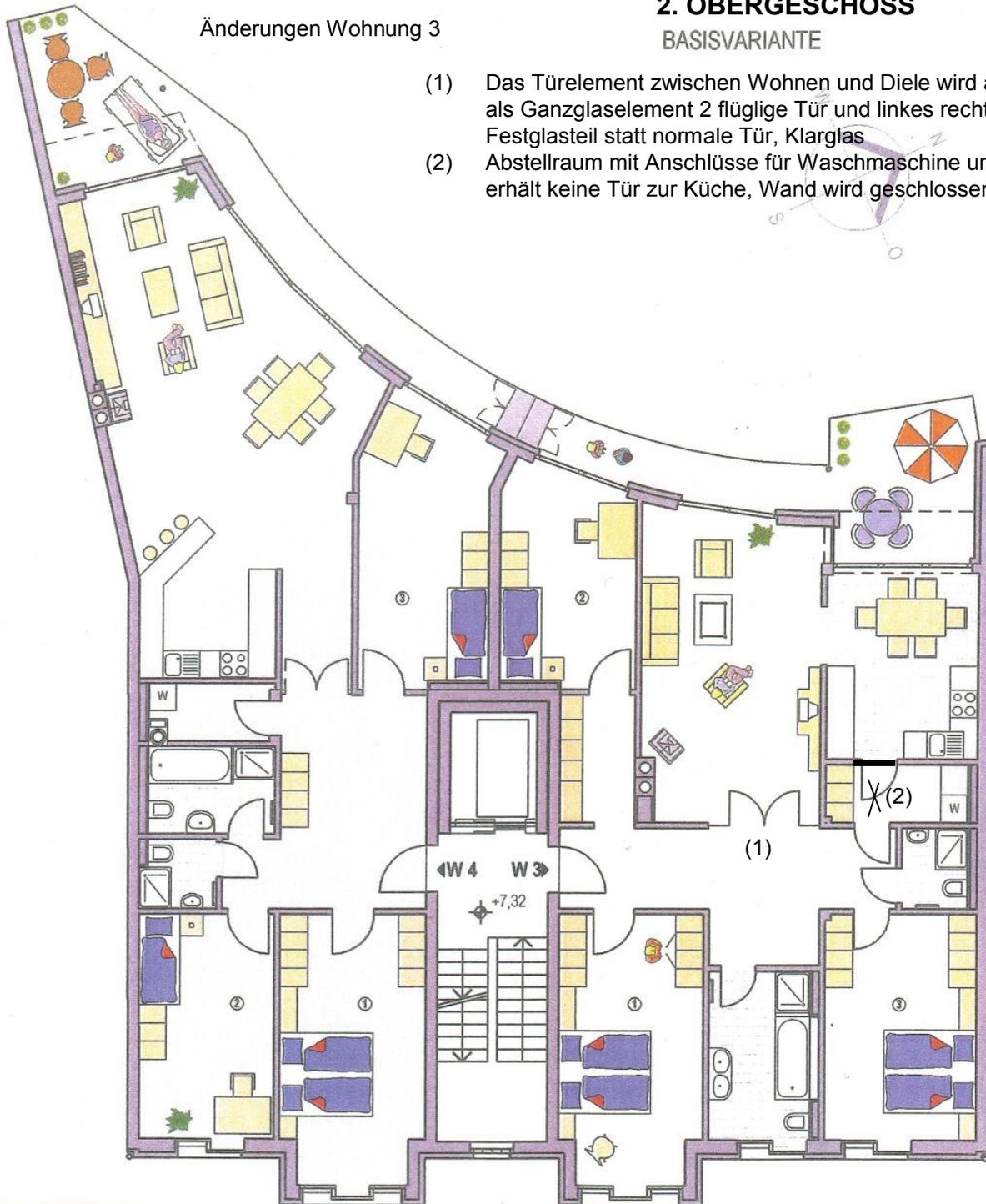


**2. OBERGESCHOSS**  
BASISVARIANTE

Änderungen Wohnung 3

- (1) Das Türelement zwischen Wohnen und Diele wird ausgeführt als Ganzglaselement 2 flügelige Tür und linkes rechtes oberes Festglasteil statt normale Tür, Klarglas
- (2) Abstellraum mit Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner erhält keine Tür zur Küche, Wand wird geschlossen.



0 1 2 3

**WOHNUNG 4**

Wohnen/Essen ca. 51,96 m<sup>2</sup>  
Schlafen 1 ca. 17,97 m<sup>2</sup>  
Schlafen 2 ca. 14,51 m<sup>2</sup>  
Schlafen 3 ca. 16,86 m<sup>2</sup>

Bad ca. 5,18 m<sup>2</sup>  
Du / WC ca. 2,43 m<sup>2</sup>  
Diele ca. 16,50 m<sup>2</sup>  
Abstellraum ca. 3,12 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 9,51 m<sup>2</sup>

Gesamt ca. 138,04 m<sup>2</sup>

**WOHNUNG 3**

Wohnen ca. 25,97 m<sup>2</sup>  
Kochen ca. 13,65 m<sup>2</sup>  
Schlafen 1 ca. 17,97 m<sup>2</sup>  
Schlafen 2 ca. 13,48 m<sup>2</sup>  
Schlafen 3 ca. 16,27 m<sup>2</sup>

Bad ca. 8,18 m<sup>2</sup>  
Du / WC ca. 2,53 m<sup>2</sup>  
Diele ca. 15,91 m<sup>2</sup>  
Garderobe ca. 4,63 m<sup>2</sup>  
Abstellraum ca. 3,86 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 8,45 m<sup>2</sup>

Gesamt ca. 130,90 m<sup>2</sup>

Wohnflächenzusammenstellung inkl. Terrassenanteil von 50%. Alle Flächenangaben sind ca. Maße. Die in der Broschüre dargestellten Gegenstände sind lediglich Einrichtungs- und Gestaltungsvorschläge. Diese beinhalten teilweise auch Zusatzausstattungen und Sonderwünsche.