

Objekt: Mehrfamilienwohnhaus: 07545 Gera, Reichsstr.43
Wohnflächenberechnung nach Aufmaß
(Lagebezeichnung der Wohnungen vom Hauptpodest aus gesehen)

Wohnung Nr. 1, EG:

Wohnen:	$5,00 \times 3,95 =$	19,75 qm
Schlafen:	$4,99 \times 4,00 =$	19,96 qm
Küche:	$5,18 \times 2,605 - 0,38 \times 0,39 =$	13,34 qm
Bad:	$2,935 \times 2,51 - 0,42 \times 0,42 =$	7,19 qm
Flur:	$5,32 \times 1,925 - 0,55 \times 0,46 =$	9,99 qm
Summe Wohnung Nr.1, EG:		70,23 qm

Wohnung Nr. 2, 1.OG:

Wohnen:	$5,00 \times 3,995 =$	19,98 qm
Schlafen:	$5,01 \times 4,02 =$	20,14 qm
Arbeiten:	$5,02 \times 2,175 =$	10,92 qm
Kind:	$5,175 \times 2,645 - 0,30 \times 0,40 =$	13,57 qm
Küche:	$3,105 \times 2,64 - 0,52 \times 0,37 =$	8,01 qm
großes Bad:	$3,07 \times 2,55 - 0,51 \times 0,43 =$	7,61 qm
kleines Bad:	$1,845 \times 1,415 =$	2,61 qm
Flur:	$6,79 \times 1,905 - 0,365 \times 0,54 =$	12,73 qm
Summe Wohnung Nr.2, 1.OG:		95,57 qm

Wohnung Nr. 3, 2.OG links:

Wohnen:	$5,275 \times 4,035 =$	21,28 qm
Schlafen:	$5,28 \times 2,74 =$	14,47 qm
Küche:	$3,30 \times 2,675 - 0,53 \times 0,41 + (0,78 + 1,12) \times 0,04 =$ (Küche mit Waschbecken)	8,69 qm
WC:	außerhalb der Wohnung	0,00 qm
Flur:	$4,135 \times 1,92 =$	7,94 qm
Summe Wohnung Nr.3, 2.OG links:		52,38 qm

Wohnung Nr. 4, 2.OG rechts: (kein örtliches Aufmaß)

Wohnen:	$5,28 \times 4,02 =$	21,23 qm
Schlafen:	$5,35 \times 2,645 - 0,30 \times 0,40 =$	14,03 qm
Bad:	$3,275 \times 2,55 - 0,51 \times 0,43 =$	8,13 qm
Küche/Flur:	$1,905 \times 3,81 - 0,36 \times 0,40 =$	7,12 qm
Summe Wohnung Nr.4, 2.OG rechts:		50,51 qm

Wohnung Nr. 5, 3.OG links:

Wohnen:	$5,285 \times 4,025 =$	21,27 qm
Schlafen:	$5,28 \times 2,85 =$	15,05 qm
Küche:	$3,275 \times 2,77 - 0,40 \times 0,395 =$ (mit Badewanne u. Waschbecken)	8,91 qm
WC:	außerhalb der Wohnung	0,00 qm
Flur:	$4,21 \times 1,905 =$	8,02 qm
Summe Wohnung Nr.4, 3.OG links:		53,25 qm

Wohnung Nr. 6, 3.OG rechts: (kein örtliches Aufmaß)

Wohnen:	$5,28 \times 4,085 =$	21,57 qm
Schlafen:	$5,35 \times 2,71 - 0,30 \times 0,40 =$	14,38 qm
Bad:	$3,275 \times 2,55 - 0,51 \times 0,43 =$	8,13 qm
Küche/Flur:	$1,905 \times 3,81 - 0,36 \times 0,40 =$	7,12 qm
Summe Wohnung Nr.4, 2.OG rechts:		51,20 qm

Zusammenstellung der Wohnflächen: Gera, Reichsstr. 43

Wohnung Nr. 1:	EG:	70,23 qm
Wohnung Nr. 2:	1.OG:	95,57 qm
Wohnung Nr. 3:	2.OG links:	52,38 qm
Wohnung Nr. 4:	2.OG rechts:	50,51 qm
Wohnung Nr. 5:	3.OG links:	53,25 qm
Wohnung Nr. 6:	3.OG rechts:	51,20 qm

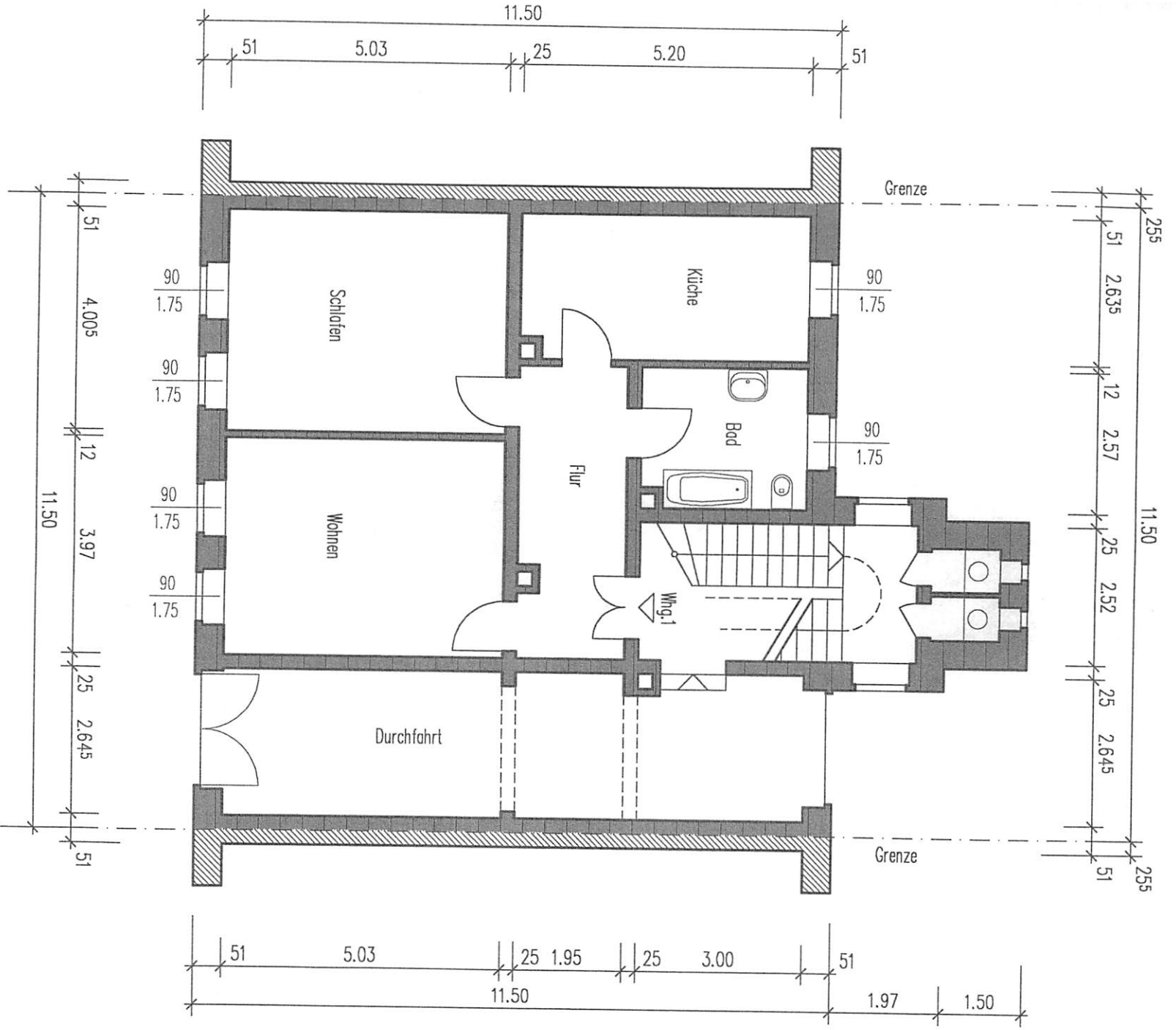
Gesamt-Wohnfläche: Reichsstr. 43

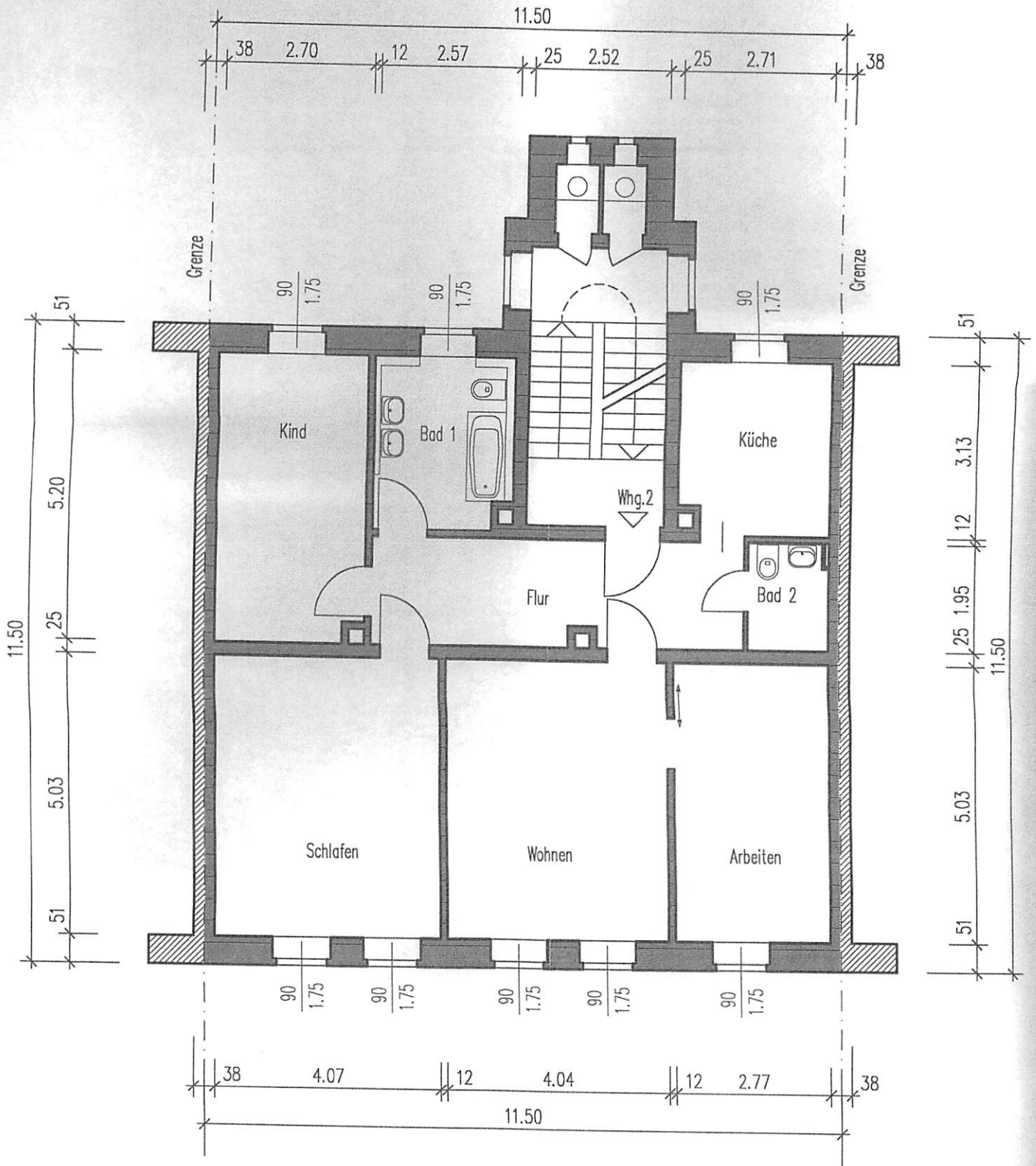
372,94 qm

Aufgestellt: Garbsen, den 26.03.2008

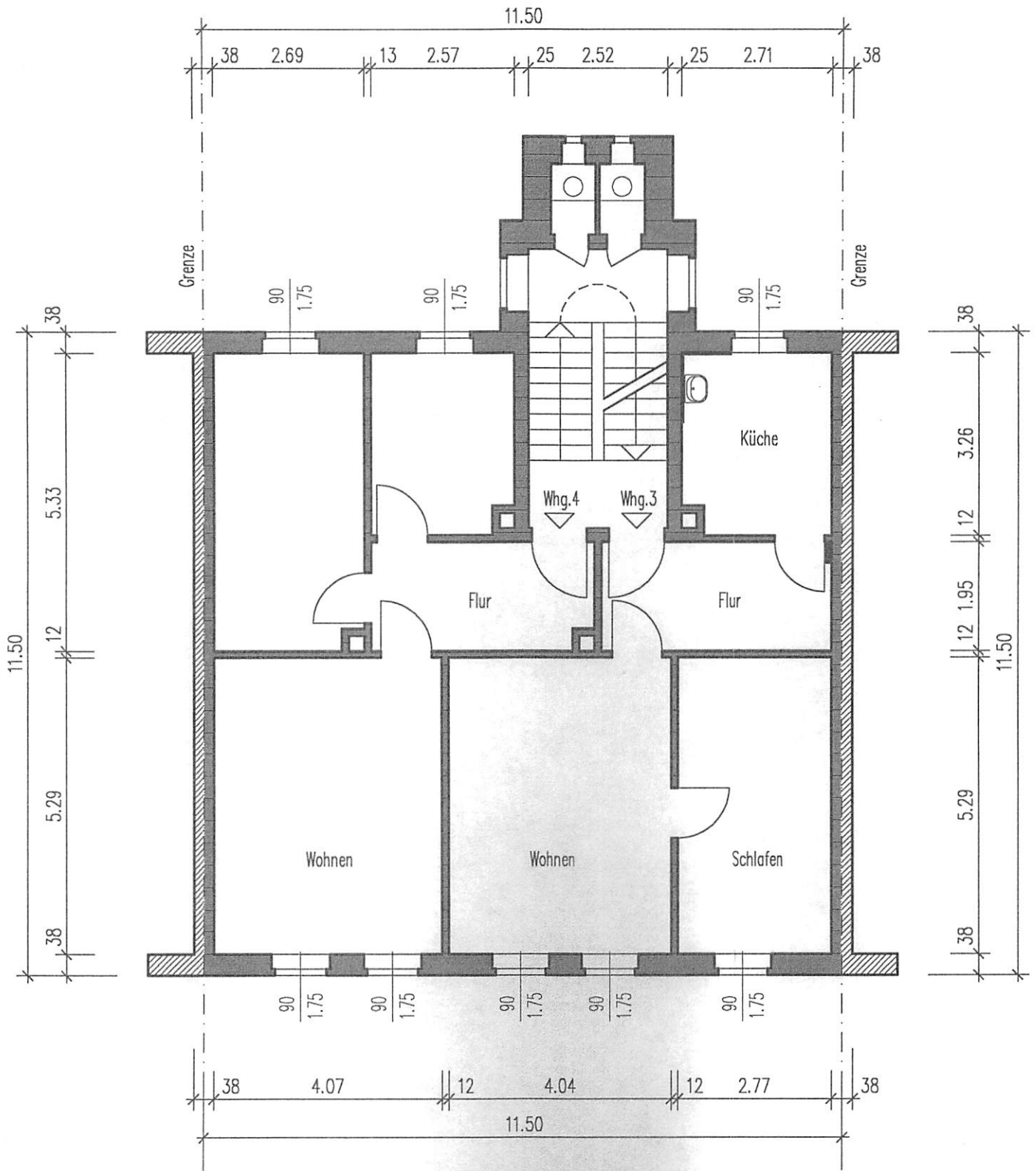


Erdgeschoss M 1:100

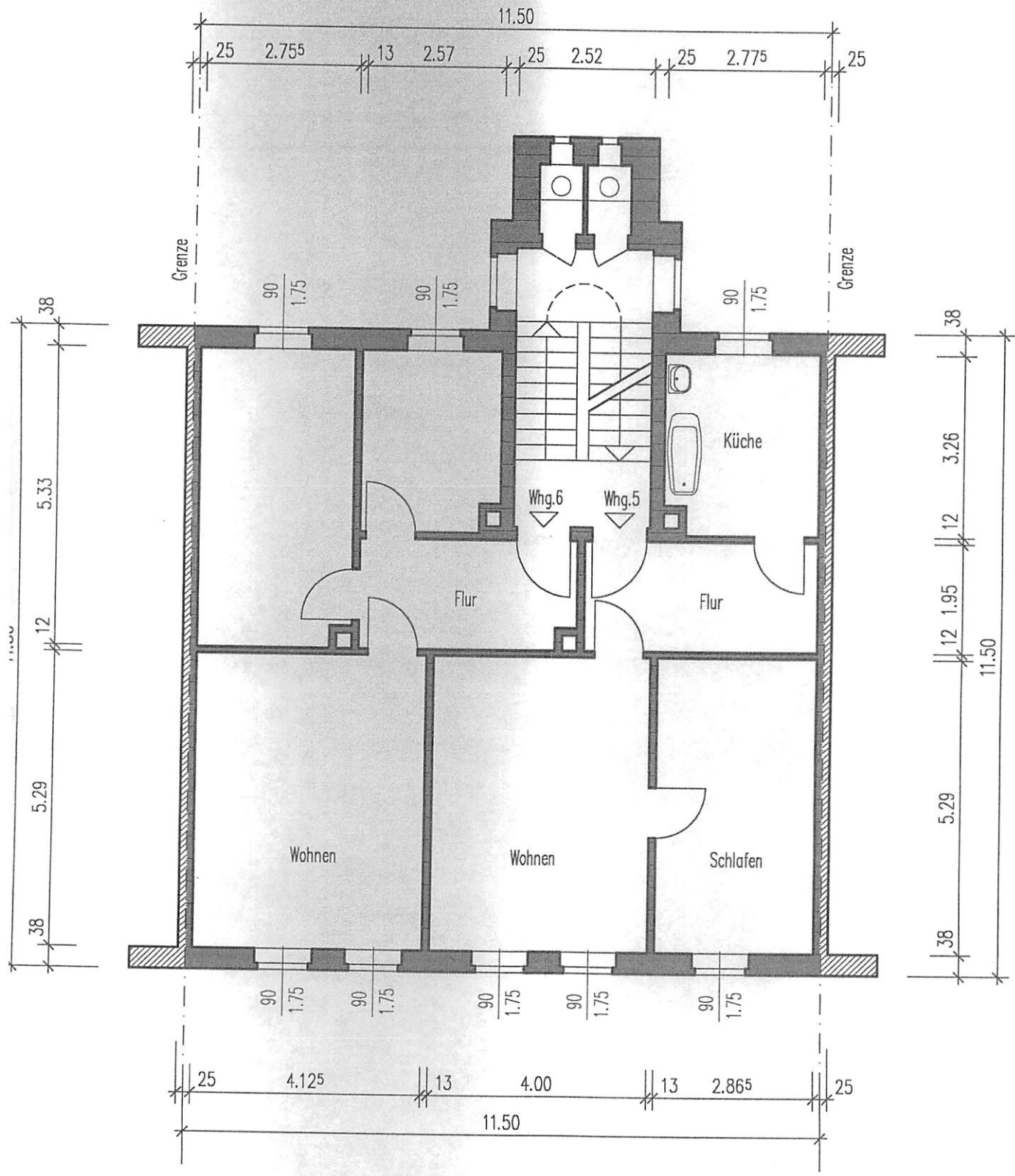




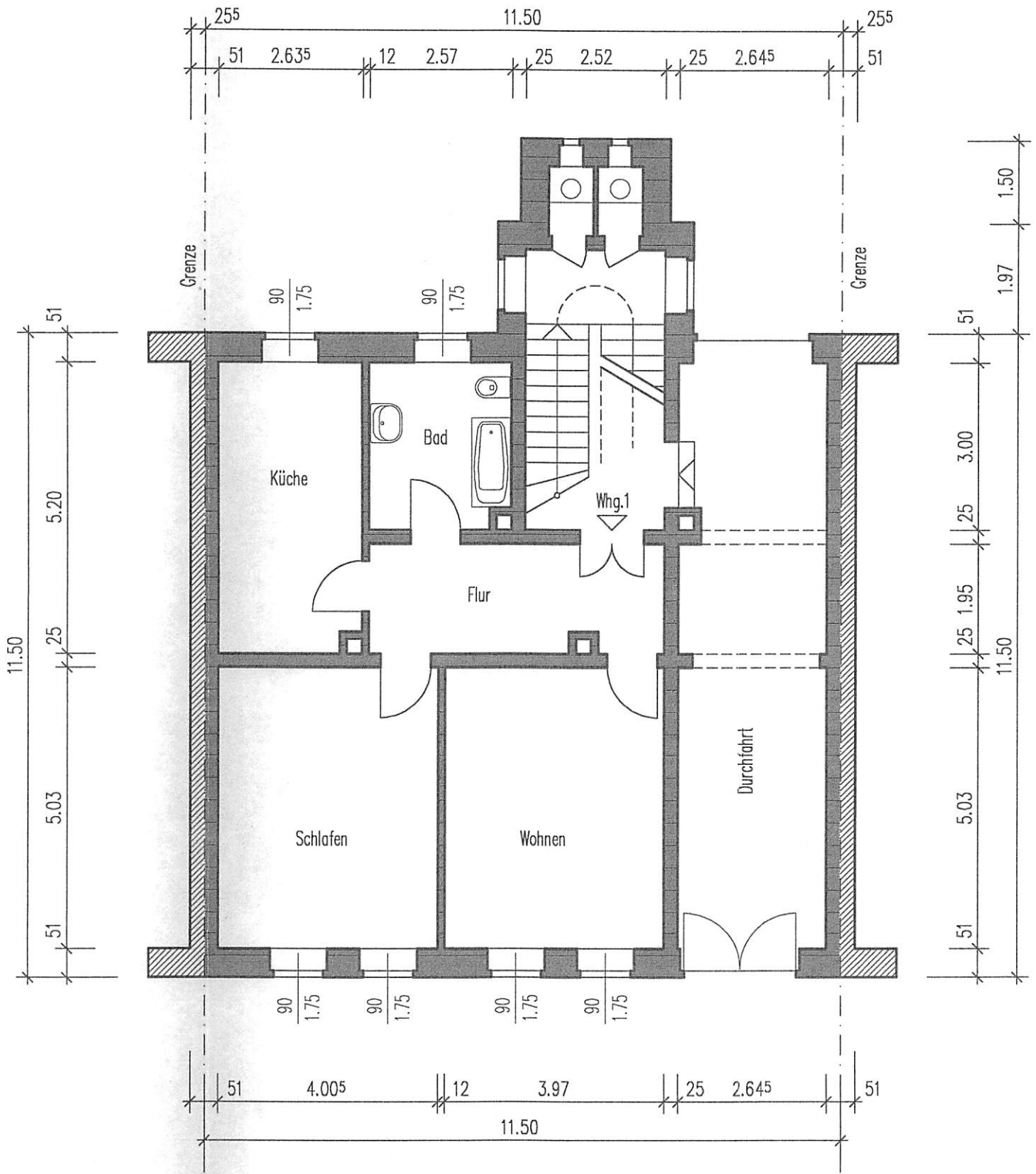
1. Obergeschoss M 1:100



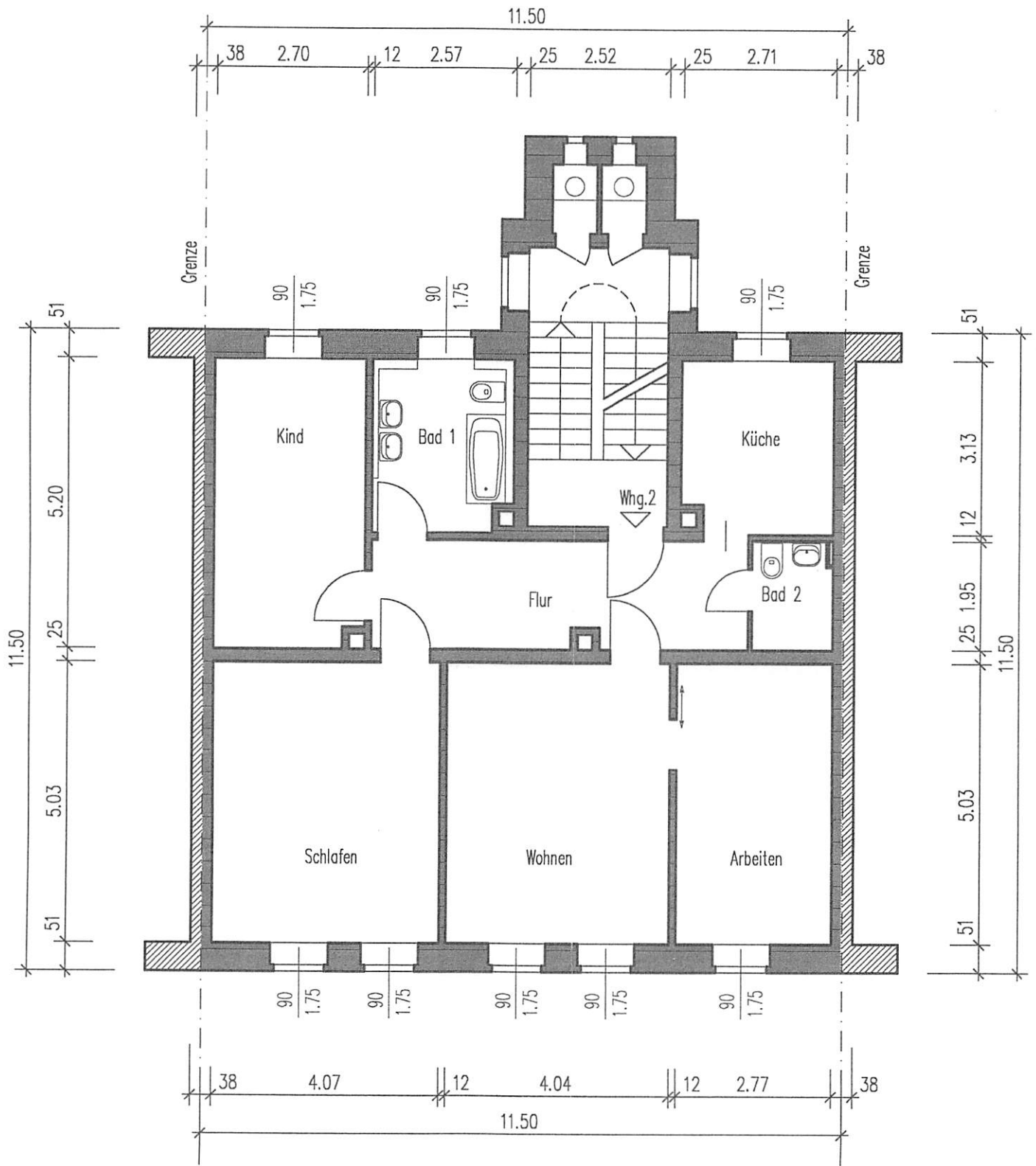
2. Obergeschoss M 1:100



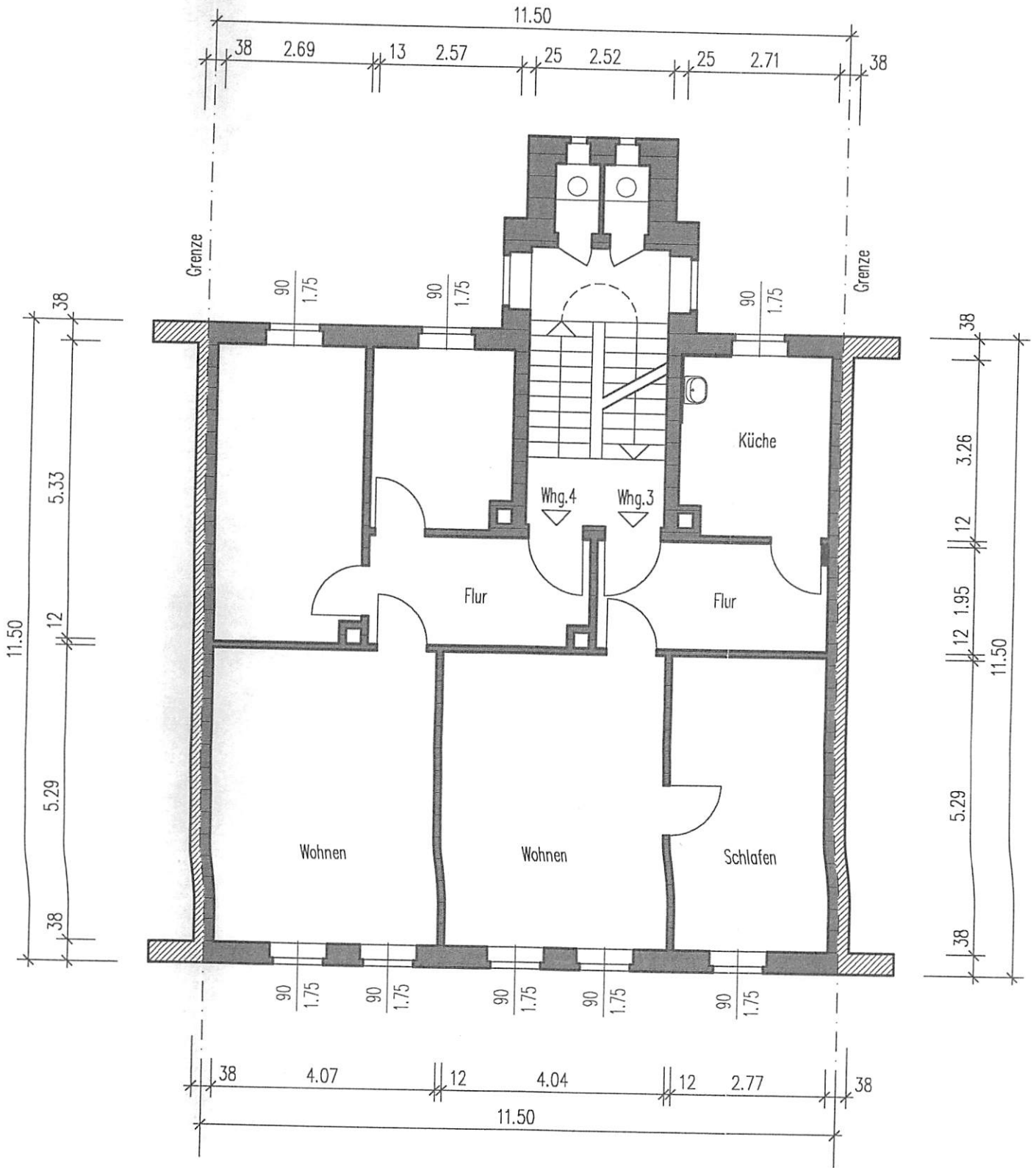
3. Obergeschoss M 1:100



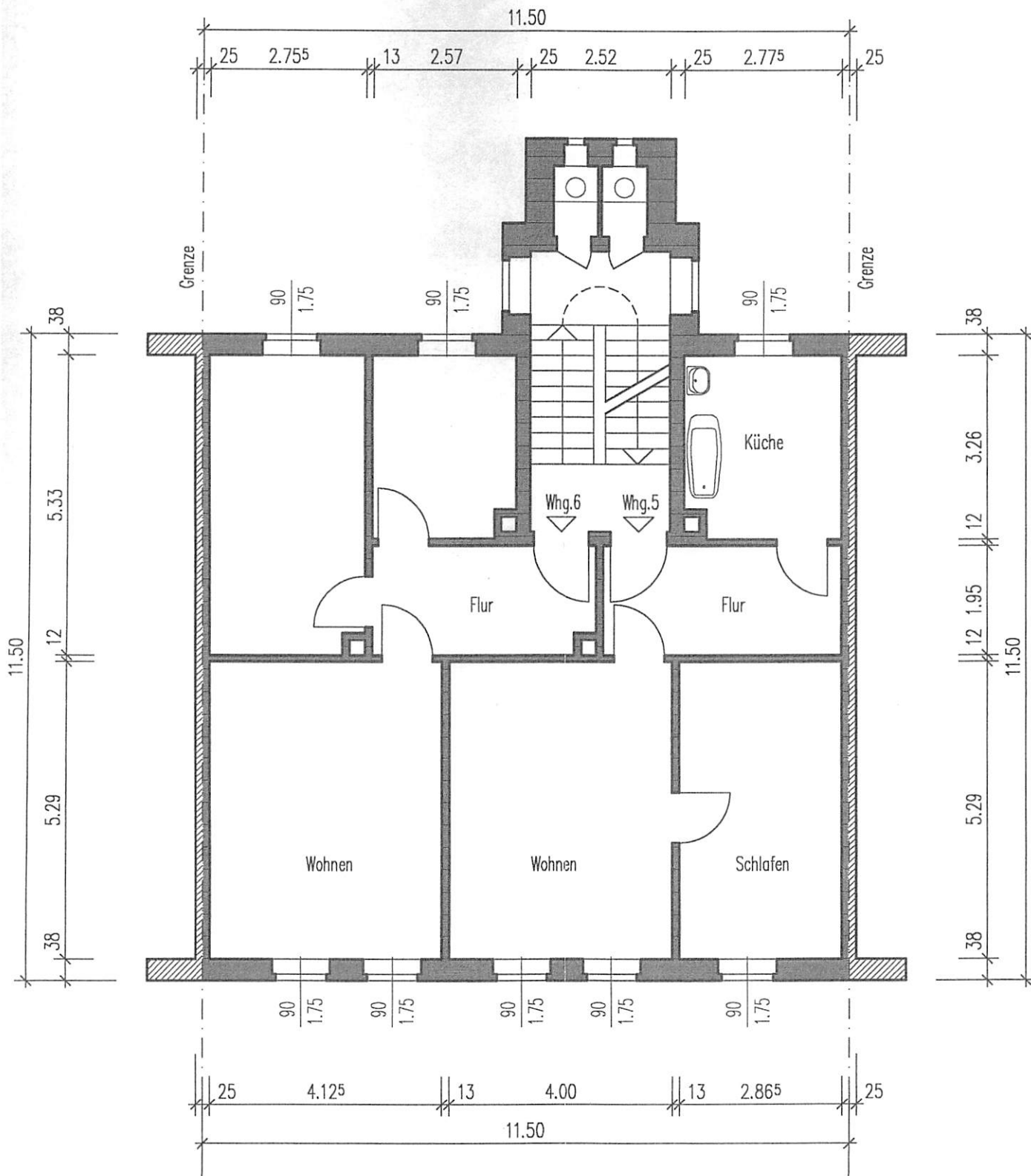
Erdgeschoss M 1:100



1. Obergeschoss M 1:100



2. Obergeschoss M 1:100



3. Obergeschoss M 1:100