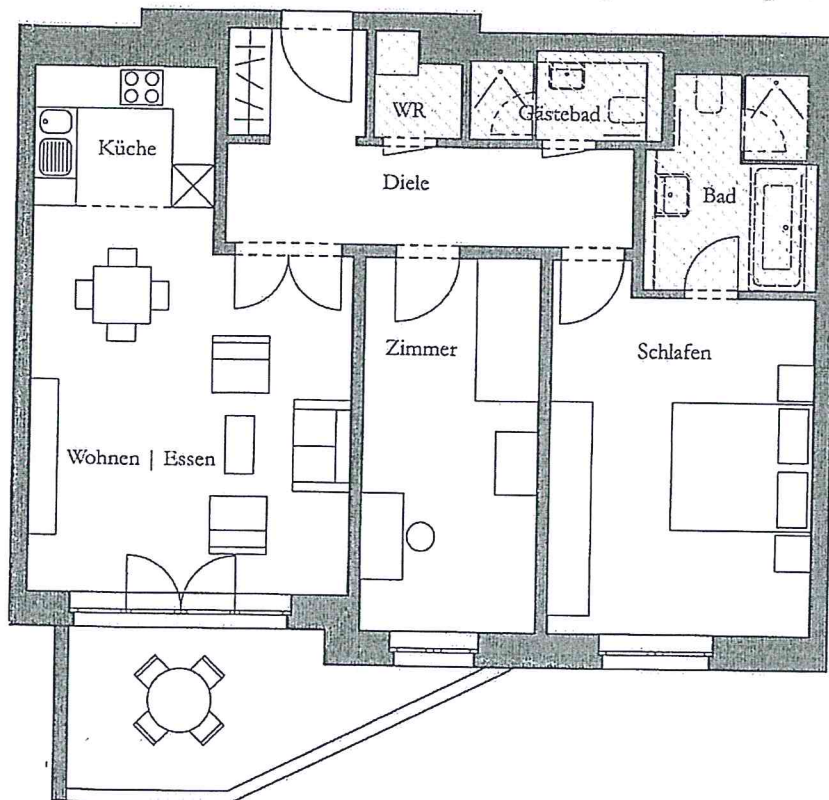


0 Maßstab 1:100 5m



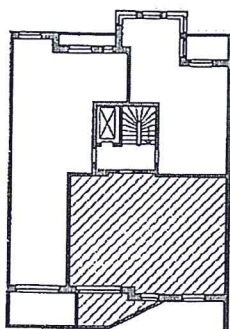
2. Obergeschoss - 5. Obergeschoss



Haus 2 - Neue Roßstraße 17

Neue Roßstraße

Wallstraße



Wohnen Essen	23,2 m ²
Schlafen	18,3 m ²
Zimmer	13,1 m ²
Küche	5,0 m ²
Diele	11,2 m ²
Bad	6,9 m ²
Gästebad	3,3 m ²
Wirtschaftsraum	1,6 m ²

Wohnfläche netto 82,6 m²

Balkon 9,1 m² (anteilig-50%) 4,6 m²

Wohnfläche gesamt 87,2 m²

Terrassen/Balkone werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche.