

TIEDEMANN

Tiedemann Gruppe – Große Hamburger Str. 32 – 10115 Berlin

Herr  
Piotr Kotlarek  
Wilhelmsaue 32

**10713 Berlin**

**Projekt: Lausitzer Str. 34, 10999 Berlin-Kreuzberg**  
**Wohnflächenberechnung Gartenhaus, Treppenhaus 2, 3. OG li., WE 21**

Berlin, den 10.02.22

Sehr geehrter Herr Kotlarek,

hiermit bestätigen wir Ihnen, dass die Wohnfläche der Wohnung 21 im Gartenhaus der Lausitzer Str. 34 in 10999 Berlin Kreuzberg gemäß anliegendem Ausführungsplan vom 15.03.2021 **28,81 qm** beträgt.

Abstellraum:	1,78 qm
Flur:	2,77 qm
Bad:	3,56 qm
Küche:	4,12 qm
Raum 1:	16,58 qm
<b>Gesamt:</b>	<b>28,81 qm</b>

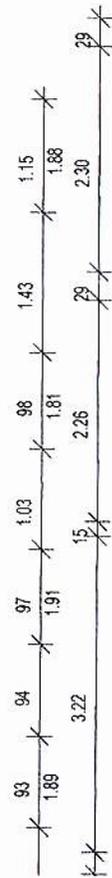
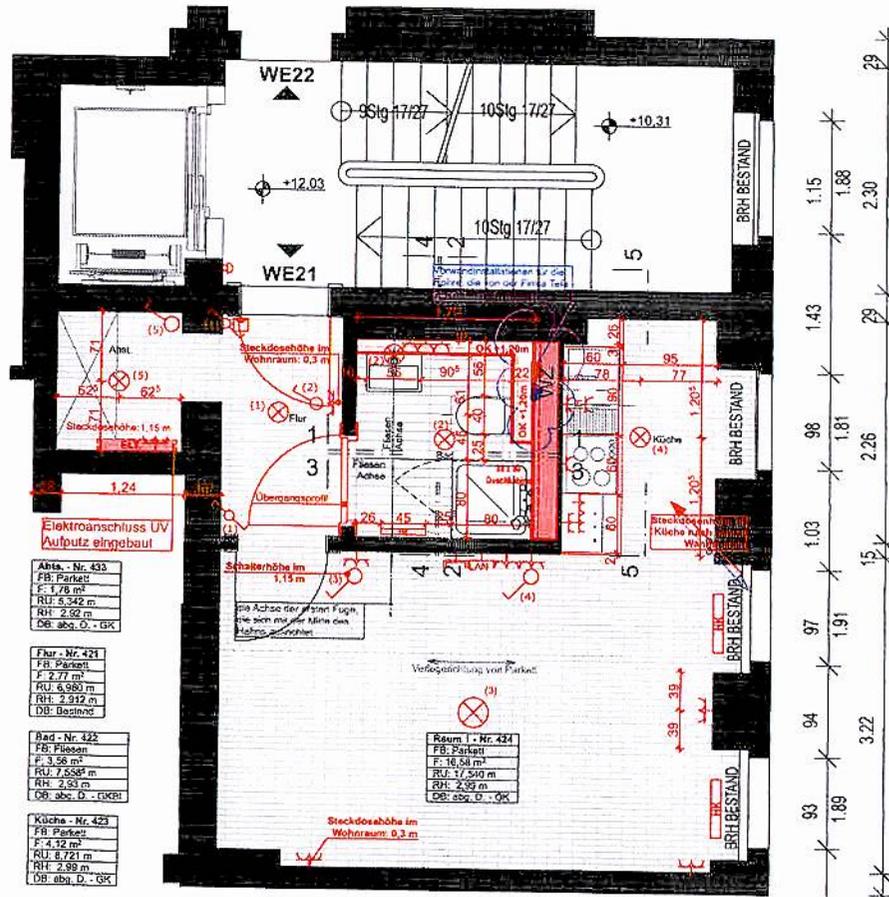
Mit freundlichen Grüßen

Hendrik Tiedemann  
v-lau34@tiedemann-gruppe.de

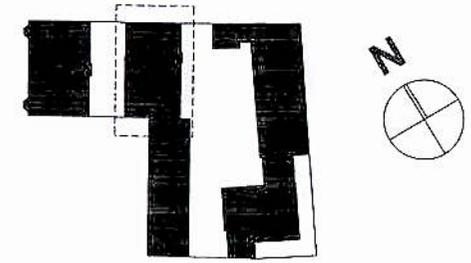
Lausitzer Straße Liegenschaften 2 GmbH

Adresse Große Hamburger Straße 32 - 10115 Berlin  
Telefon +49 30 / 20 84 80 20 - 3 – Fax +49 30 / 20 84 80 20 - 1  
E-Mail [info@tiedemann-gruppe.de](mailto:info@tiedemann-gruppe.de)

Rechtsform Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Sitz und Registergericht Berlin, AG Charlottenburg HRB 179490 B  
Geschäftsführer Hendrik Tiedemann  
Bankverbindung Berliner Sparkasse | BIC BELADEV333 | IBAN DE65 1005 0000 0190 8453 17



# LAUSITZERSTR. 34 10115, Berlin - Kreuzberg



- STECKDOSE EINFACH
- STECKDOSE ZWEIFACH
- WECHSELSCHALTER
- SCHALTER EINPOLIG
- LEUCHE
- TELEFONDOSE (luK)
- CAT7
- ANTENNENDOSE (RuK)
- WASCHMASCHINE
- GESCHIRRSPÜLMASCHINE
- KÜHL- UND GEFRIERGERÄT
- GEGENSPRECHANLAGE
- KLINGEL

- Akte - Nr. 433**  
FB: Parkett  
F: 1,78 m²  
RU: 5,342 m  
RH: 2,52 m  
DB: abs. D - GK
- Flur - Nr. 421**  
FB: Parkett  
F: 2,77 m²  
RU: 6,980 m  
RH: 2,912 m  
DB: Badrinne
- Bad - Nr. 422**  
FB: Fliesen  
F: 3,58 m²  
RU: 7,558 m  
RH: 2,83 m  
DB: abs. D - rüKRl
- Küche - Nr. 423**  
FB: Parkett  
F: 4,12 m²  
RU: 8,721 m  
RH: 2,89 m  
DB: abs. D - GK

- Room - Nr. 424**  
FB: Parkett  
F: 16,84 m²  
RU: 17,500 m  
RH: 4,28 m  
DB: abs. D - GK

**AUSSTATTUNG:**

- Typ Parkett:
- Typ Wandfliesen:
- Typ Bodenfliesen:
- Fugenmörtel:
- Typ Wandfarbe:
- Typ Sockelleistung:
- Schalterserie:
- Holzkörper:
- Handtuchheizkörper:

Bauwerk Monopark Elche Farina - Schiffsbodenoptik, Verlegerichtung gemäß Grundriss  
EQUIPE STROMBOLJ  
EQUIPE STROMBOLJ  
2 mm, Farbe nach Bemusterung  
Weiß  
Fußleiste Altlinerer Profil, Weiß lackiert • 78 mm  
Berker Serie Q.3 - Weiß  
Plattenheizkörper 33  
Zohnder Subway - 45 cm

**SANITÄROBJEKTE:**

- Waschtisch:
- Waschtischarmatur:
- WC:
- WC-Betätigungsplatte:
- Duschglas
- Duscharmatur
- Spiegel

Laufen Pro S Compact Waschtisch 55 cm  
Grohe Essence AP, supersteeel  
Laufen Pro Wand-Tiefspül-WC  
Grohe Skate Cosmopolitan S, supersteeel nach Aufmaß  
Grohe Essence Einhand-Brausebatterie, für Wandmontage, supersteeel + Grohe SmartActive Brausestange, Handbrause, supersteeel nach Aufmaß

Alle Maße sind vor Ort vom Auftragnehmer zu überprüfen!

**BAUHERR**

LAUSITZER LIEGENSCHAFTEN 2 GmbH  
Große Hamburger Str. 32, 10115 Berlin  
Tel.: +49 30/20 84 80 210  
Mail: fau34@tedomann-gruppe.de



**PLANNUMMER**

BAUVORHABEN

**LAUSITZER STR. 34**

**FORMAT**

A3

**MAßSTAB**

PLANINHALT - AUSFÜHRUNGSPLANUNG  
GRUNDRISS  
WE21

**PLANART**

**DATUM**

15.03.2021

**PLANNUMMER**

**GEZEICHNET**

DM

**ARCHITEKT**

**GEWERK**

-

**PLANUNGSPHASE**

-

**Ausführungsplanung freigegeben HTI**

16:19, 30.03.2021

**UNTERSCHRIFT - BAUHERR**

*[Handwritten signature]*

**UNTERSCHRIFT - ARCHITEKT**