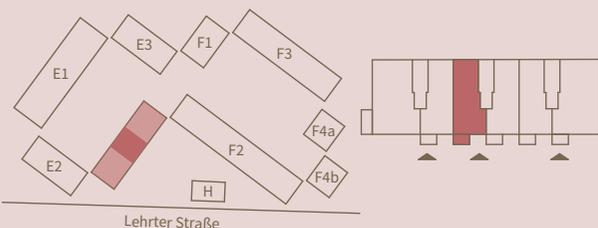




# Mittenmang



## 2 Zimmer

WEG 16, Haus E4, TRH 2, 4.OG, Whg.-Nr. 42

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Wohnen   | 27,33 m <sup>2</sup> |
| Kochen   | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen | 16,07 m <sup>2</sup> |
| Bad      | 8,01 m <sup>2</sup>  |
| Entrée   | 5,42 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche netto** **61,97 m<sup>2</sup>**

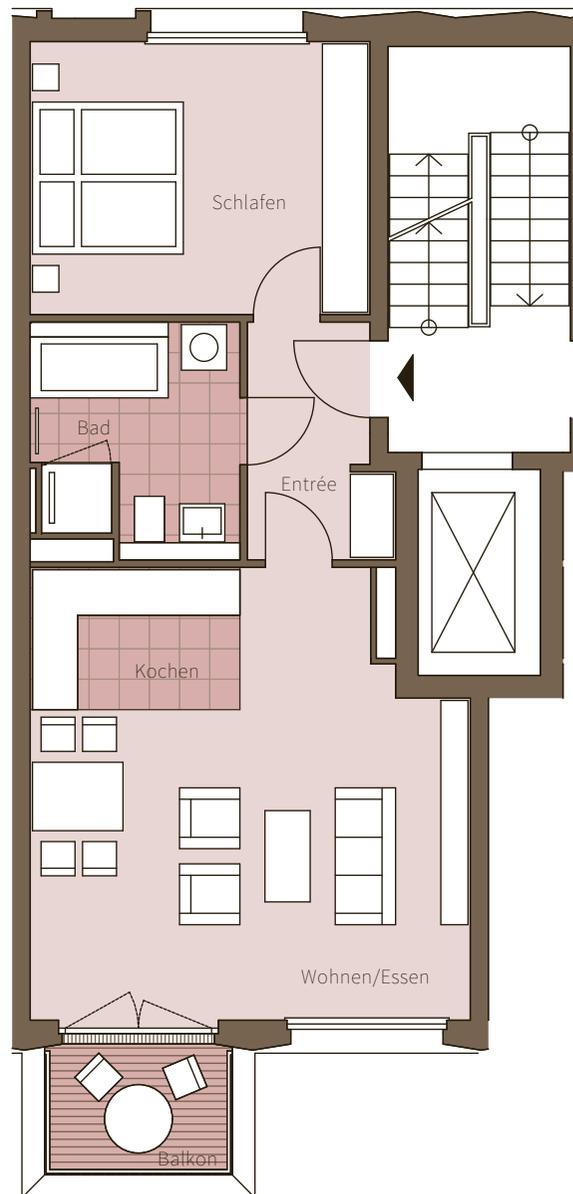
Balkon (4,33 m<sup>2</sup>) anrechenbar 2,16 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche gesamt** **64,13 m<sup>2</sup>**

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Kaufpreis enthalten. Stand: November 2017

Die gemäß BAB vorgesehenen Bemusterungen entfallen aufgrund des Baufortschritts. Die Ausstattung der Wohnung wurde wie folgt festgelegt:

### Designlinie Classic

- Tür- und Fensterbeschläge: Fabrikat Hoppe Stockholm
- Fensterbänke: Jura-Marmor
- Balkonbelag: WPC (Holz-Kunststoff-Verbundwerkstoff)
- Schalterprogramm: Gira E2, weiß glänzend
- Parkett Entrée/Wohnen/Schlafen: Mehrschichtparkett Eiche Natur, lackiert
- Sockelleiste: Eiche Natur, furniert
- Bodenfliesen Küche: Kermos Surface 30x60cm, elfenbein matt
- Fliesen Bad, an Wand und Boden gem. BAB: Kermos Surface 30x60cm, elfenbein matt
- Mosaikwand Dusche zweiseitig gem. Badplanung: Kermos Surface Mosaik, elfenbein matt
- Dusche: gefliester Boden
- Duschrinne: Edelstahl
- Armatur Dusche: Grotherm 3000 UP-Armatur, Grohe Rainshower Cosmopolitan 310 Kopfbrause, Grohe Tempesta Neu Handbrause
- Waschtisch: Kaldewei Puro 60cm breit, 12cm Randhöhe
- Waschtisch-Unterschrank: Burgbad Serie Aqua, weiß hochglanz
- Armatur Waschtisch: Grohe Essence Neu
- Badewanne: Kaldewei Puro Duo
- Armatur Badewanne: Grohe Essence Neu UP-Armatur, Grohe Tempesta Neu Handbrause
- WC: Toto Es
- WC-Drückerplatte: Grohe Skate Cosmopolitan, alpinweiß
- Spiegel im Standard, unbeleuchtet
- Badheizkörper: Kermi Basic 50, weiß, mit Heizpatrone
- Wandfarbe gesamte Wohnung: weiß



0 Maßstab 1:100 5 m