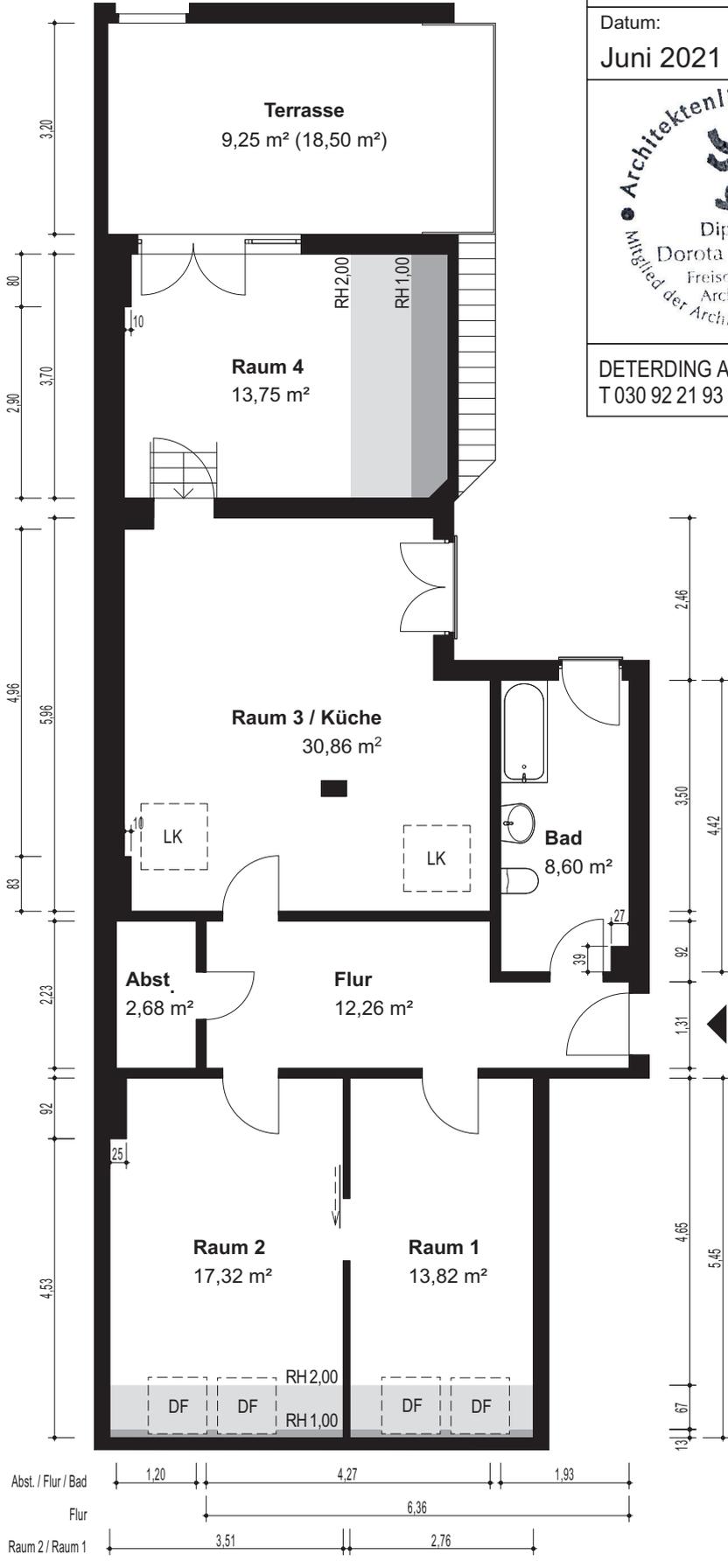
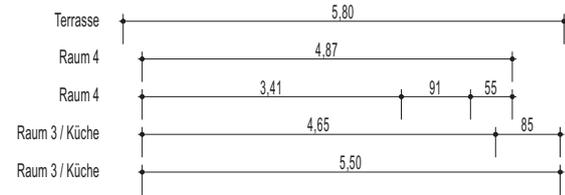


# Dachgeschoß

- 108,54 m<sup>2</sup> = 99,29 m<sup>2</sup> + 9,25 m<sup>2</sup> Terrasse -



| 10247 Berlin

4 Zimmerwohnung, Dachgeschoß



## GRUNDRISS - Flächenberechnung

**Wohnfläche 108,54 m<sup>2</sup> nach WoFIV**  
(die Terrasse wurde zu 50 % angerechnet)

Datum:  
Juni 2021

Maßstab:  
M 1:100 / DIN A4

Verfasser:  
N. Pieper



*Dorota B.*

DETERDING ARCHITEKTEN | Pariser Straße 44 | 10707 Berlin  
T 030 92 21 93 85 | F 030 92 21 93 87 | office@deterding-berlin.de

LK = Lichtkuppel (ohne Maße)  
DF = Dachflächenfenster  
RH = Raumhöhe  
■ RH: < 1,00  
■ RH: > 1,00 < 2,00  
(m<sup>2</sup>) = Grundfläche

### Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

	Grundfläche	Wohnfläche
Flur	12,27 m <sup>2</sup>	12,27 m <sup>2</sup>
Bad	8,60 m <sup>2</sup>	8,60 m <sup>2</sup>
Abst.	2,68 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
Raum 1	15,04 m <sup>2</sup>	13,82 m <sup>2</sup>
Raum 2	18,89 m <sup>2</sup>	17,32 m <sup>2</sup>
Raum 3 / Küche	30,86 m <sup>2</sup>	30,86 m <sup>2</sup>
Raum 4	18,11 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	18,50 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 124,85 m<sup>2</sup> **108,54 m<sup>2</sup>**

(Die Flächen wurden elektronisch mit CAD-System ermittelt)