

Moderne Maisonette-Wohnung



Moderne Maisonette Wohnung *in Eimeldingen bei Basel*

Märkterstr. 4c
79591 Eimeldingen
DE

57,00 m² Wohnfläche (Nichtraucher)
Stellplatz (2) mit E-Anschluss (in Planung) für PKW
Freies W-Lan

Mietbar ab 1 Monat bis 24 Monate.

Bei 1-2 Monate Miete erfolgt die Abrechnung zum Tagespreis von 80 EUR

Ab 3 Monate und länger erfolgt eine monatliche Mietabrechnung in Höhe von 2150 € (inkl. NK) zzgl. 2500 € Kautions, einmalig.

Kontakt:
Nadine Leisinger
Kommunikation 2.0

Tel.: 0049 172 56 93 211
E-Mail: nadineleisinger@me.com

Übersicht



“
Kontaktieren Sie uns jetzt ganz einfach
und unverbindlich unter: 0049 172 56 93 211

Anschrift	Märkterstr. 4c, 79591 Eimeldingen (Landkreis Lörrach)
Objektart	Wohnimmobilie mit 2 Etagen und 2 Zimmern
Baujahr	Renovierung und Sanierung Ende 2019
Fläche	57 m ² beheizte Wohnfläche
Ausstattung	Stellplatz (2) mit E-Anschluss (in Planung) für PKW (V)DSL Leitung ab 25 Mbit/s vorhanden Fahrradabstellplätze im Hof Komplett möbliert und ausgestattet mit, u.a. Waschmaschine und einem Flachbild-TV mit Kabelanschluss. Die moderne Küchenzeile ist hell mit, u.a. einem Herd mit Ceranfeld, einer Mikrowelle, Backofen und einer Spülmaschine. Das Badezimmer mit Dusche ist ebenfalls modern und freundlich eingerichtet. Es gibt ein freies Internet-W-Lan. Die Wohnung ist umfangreich und sorgfältig ausgestattet, und geschmackvoll eingerichtet: Ankommen und sich Wohlfühlen.
Weitere Daten	Mindestzeitraum: 1 Monat bis 24 Monate Anzahl Personen: 1-2 Nichtraucher-Wohnung Vermittlungsleistung ist nach §2 Abs.1a WoVermG für Mieter provisionsfrei
Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, etc.) & Lage	Die Wohnung liegt in einem schönen und ruhigen Wohngebiet in Eimeldingen und besticht dennoch durch eine zentrale Lage. Der Bahnhof befindet sich in nur 3 Gehminuten Entfernung. Bus- und Bahnanschluss nach Basel, Freiburg, Lörrach und Weil am Rhein sind von hier bequem möglich. Der Autobahnanschluss in Richtung Basel und Karlsruhe und Frankreich ist ca. 2 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten haben Sie direkt in Eimeldingen und im nahegelegenen Binzen. Für Freizeit und Sport haben Sie umliegend Zugang zum Radwegenetz das Sie von der Gemeinde in die Naherholungsgebiete entlang des Rheins und des Markgräfler Hügellandes mit seinen Rebhängen führt.

Das Objekt

Modern und schick möblierte Wohnung im Dachgeschoß einer neu renovierten Scheune mit Blick über die Dächer und in die ländliche Region von Eimeldingen. Die Nähe zu Basel verleiht dem wohnen nahezu Großstadtflair, trotz der angrenzenden Naherholungsgebiete entlang des Rheins und des Markgräfler Hügellandes mit seinen Rebhängen.

Ein offener und großzügiger Wohn- Essbereich mit kleinen Balkon in den Innenhof und die offene Küche, verleiht dem wohnen seinen besonderen Flair. Natürliche und hochwertige Materialien vom Schlafzimmer in der 2 Etage bis hin zu einem modernen Bad sorgen für das gewisse Etwas. Die Wohnung ist zudem mit allen Extras und Komforts ausgestattet, sodass sie sofort einziehen können.

>> Monatliche Miete bei Langzeitmiete ab 12 Monaten 2150 € (inkl. aller NK) bei Kurzzeitmiete ab 1 Monat 80 € Tagespreis (inkl. aller NK).

Im Mietpreis enthalten sind Nebenkosten und Heizkosten, Strom und Internet. Kautions = 2500,- Euro bei Langzeitmiete. Reparaturen und Schäden werden gemäß Gutachten und Aufwand Handwerkerstunde abgerechnet, falls notwendig.

Endreinigung ist nach Aufwand zu je 15 € pro STD zu zahlen. Eine Zwischenreinigung ist auf Wunsch ebenfalls zu je 15 € pro STD möglich.











Wohnraum

Die Wohnung befindet sich in komplett neu eingerichteten und renovierten Zustand. Der Umbau der Scheune, in der sich die Wohnung befindet wurde Ende 2019 fertiggestellt.

Wohnen

Wohnzimmer

37.1m² inkl. Küche+Essbereich, Parkett Eiche, Wände Abrieb, TV-Anschluss, Zugang zum Gartensitzplatz

Küche

Keramische Platten, Cerankochfeld, Fronten weiß matt, Steinabdeckung, Wände Abrieb

Geräte

- Geschirrwashmaschine
- Glaskeramik Koochfeld
- Backofen
- Kühlschrank
- Dunsthaube
- Waschmaschine

Balkon (in Planung)

7 m², Zementplatten grau, gedeckt

Zimmer

1 Schlafzimmer in der 2 Etage - 17m², Parkett Eiche, Wände Abrieb, Decke Weissputz

Nasszellen

Badezimmer

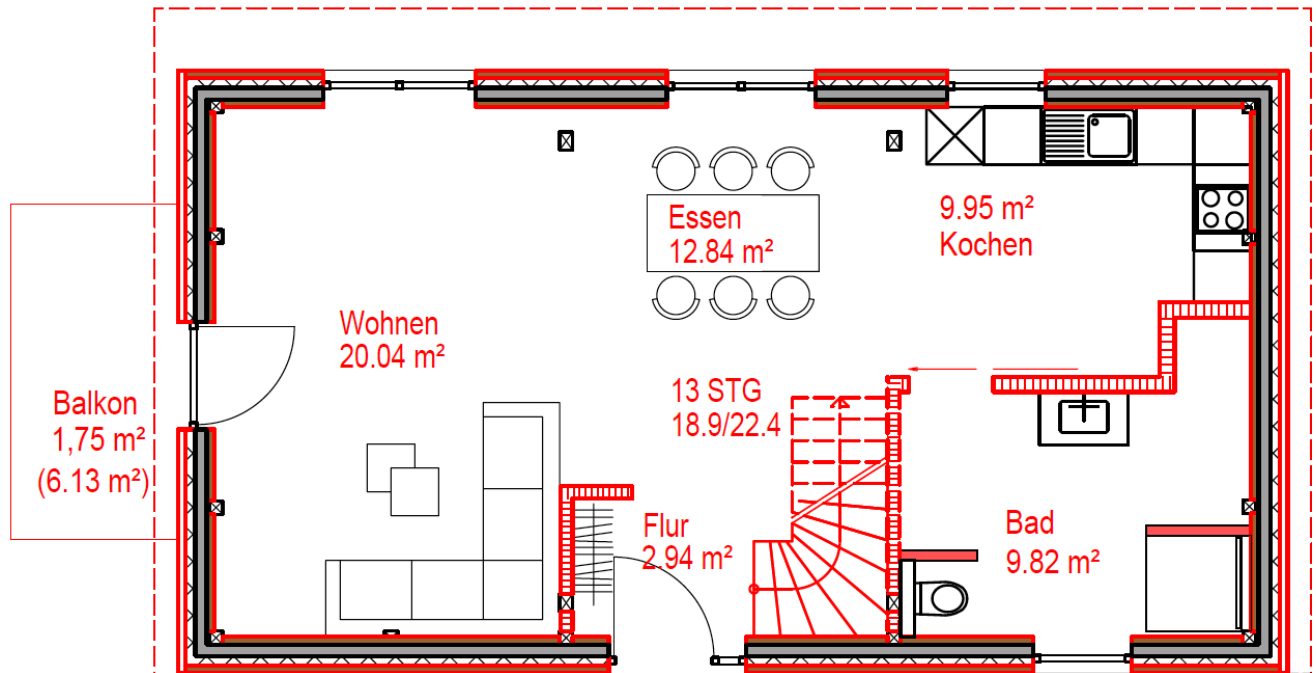
5.6m², Boden keramische Platten,
Wandbeläge teils keramische Platten, teils
Abrieb, Waschtisch mit Unterbau, WC,
Dusche

Haushaltsgeräte

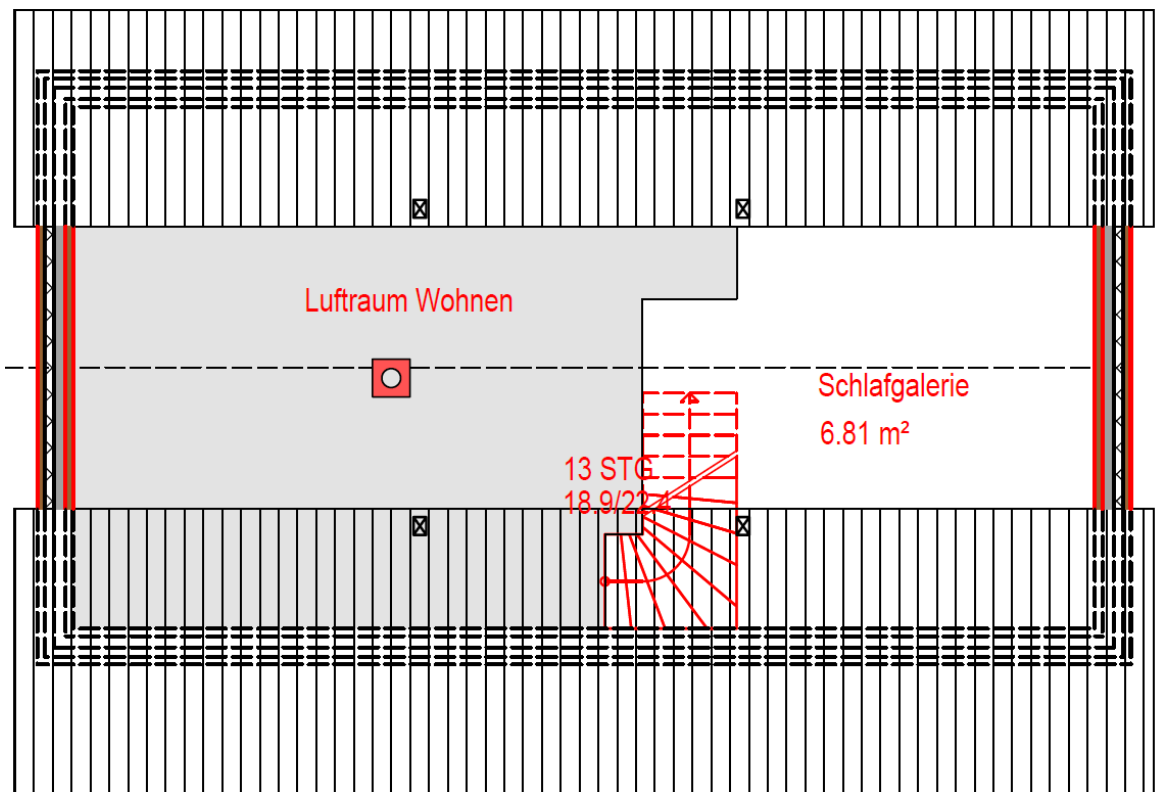
Backofen
Geschirrspüler
Waschmaschine

Grundriss

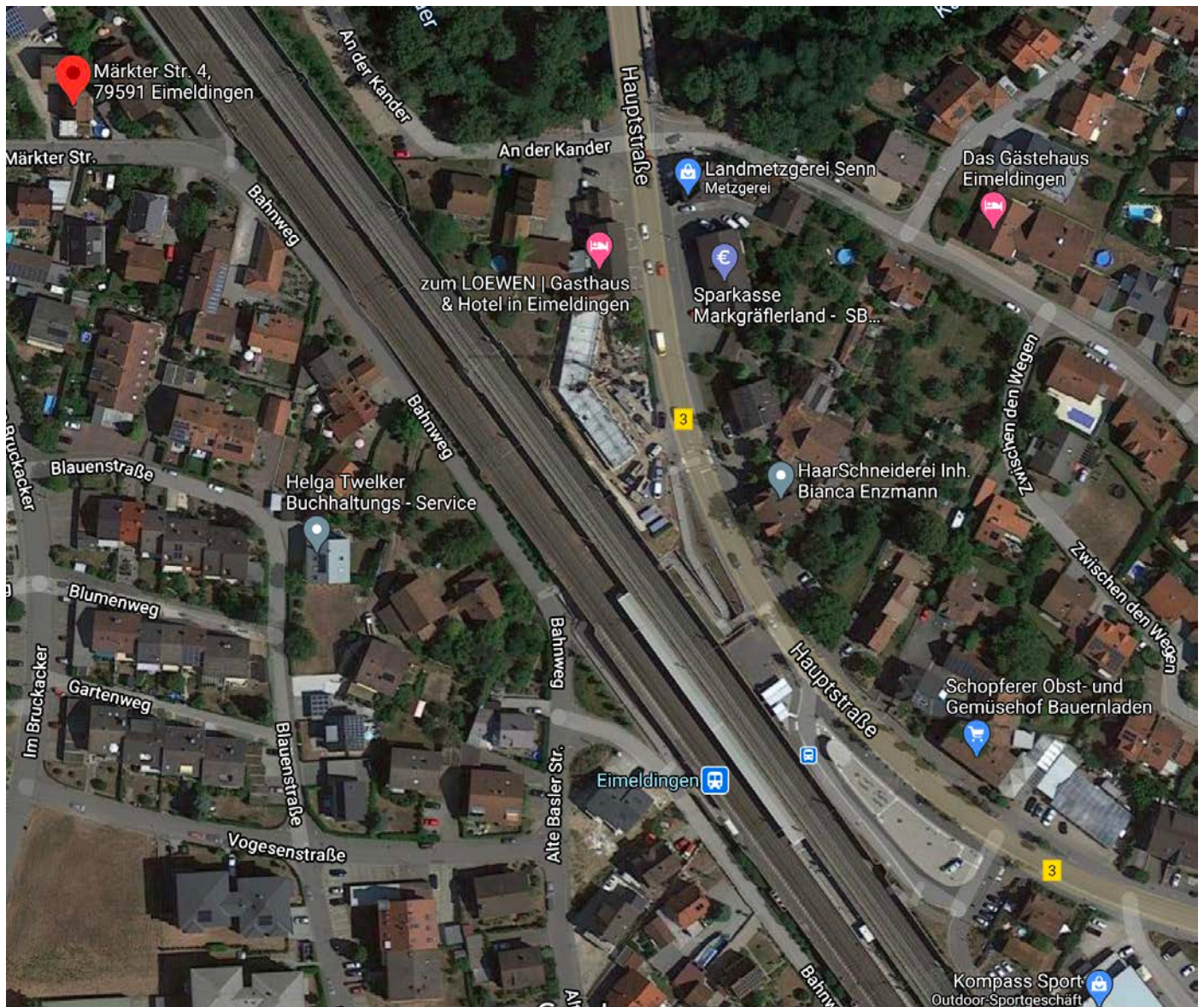
1 Etage - Wohnraum



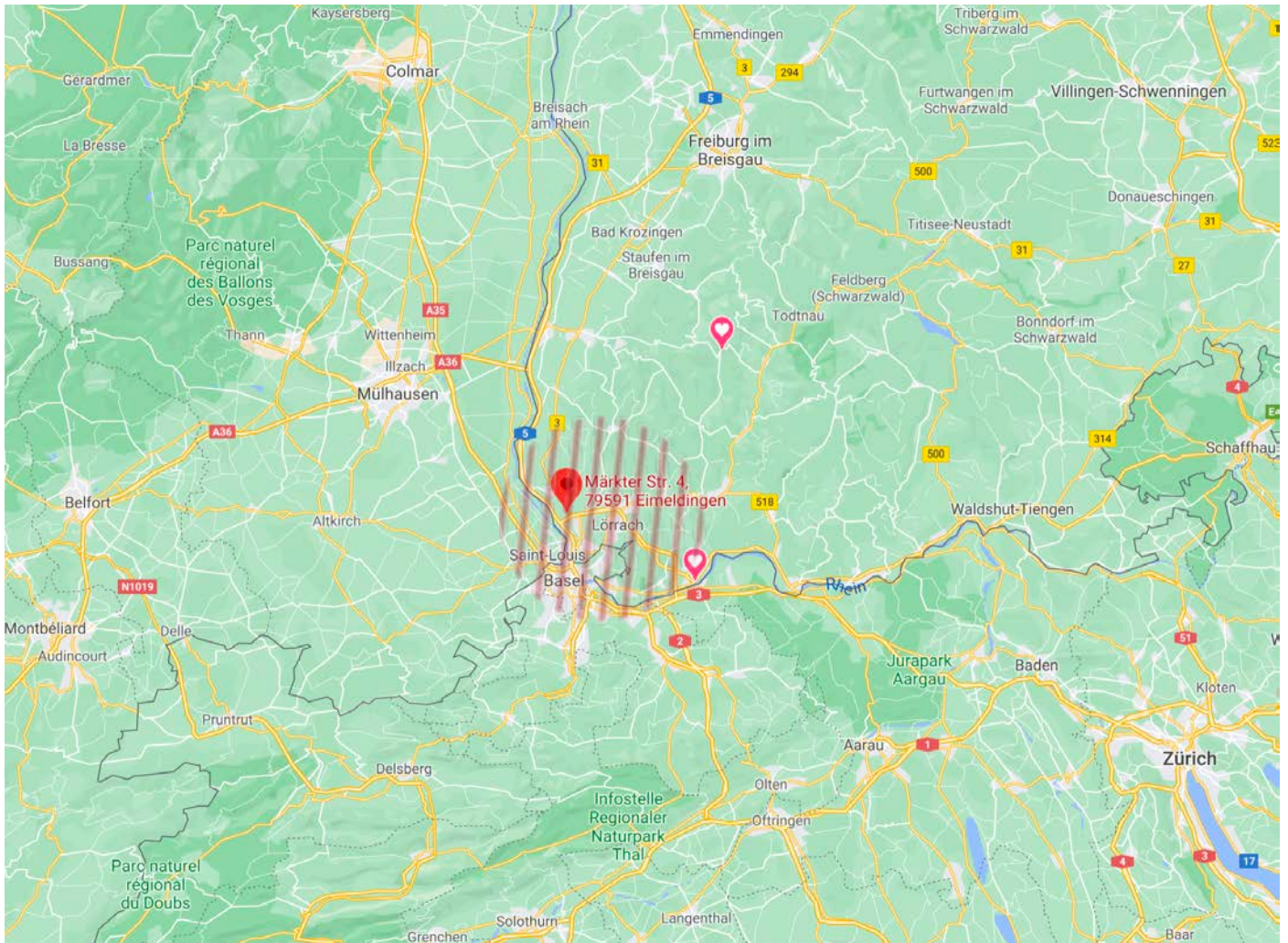
2 Etage - Schlafgalerie



Die Lage



Makrolage





Kontakt:
Nadine Leisinger
Kommunikation 2.0

Tel.: 0049 172 56 93 211
E-Mail: nadineleisinger@me.com